

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 24/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017r, w godz 14<sup>40</sup>-15<sup>10</sup> .

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 71,87 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 46,27 m<sup>2</sup> ( pok. I – 25,62 m<sup>2</sup>, pok. II – 20,65 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Dział Techniczny  
ul. Żubrów 1  
71-617 Szczecin  
www.zbilk.szczecin.pl

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**Szacunek kosztów prac remontowych**  
**w lokalu przy ul. Jagiellońska 24 m 5**  
powierzchnia użytkowa lokalu: 44,87 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - wymiana instalacji gazowej i podejścia pod gazomierz, wymiana kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: wymiana WLZ do lokalu do tablicy licznikowej TL-1f na przewód YDY3x6mm <sup>2</sup> lub YDY5x6mm <sup>2</sup> , wystąpić do ENEA o zwiększenie mocy do 8kW lub do 12kW, montaż nowych tablic licznikowej TL-1f i bezpiecznikowej TM wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Montaż grzejników elektrycznych (proponowane piece akumulacyjne) w pokoju pierwszym, w łazience i w kuchni. Remont instalacji domofonowej + unifon. Pomiary elektryczne instalacji oraz sporządzenie protokołów pomiarów.	kpl.	1	7 600,00
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie opinii kominiarskiej dotyczącej wentylacji kuchni i łazienki z wykonaniem zaleceń i wymianą kratki wentylacyjnych	kpl.	lokal	600,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii ; umywalkowej, wannowej, zlewozmywakowej, wymiana podejść wodnych, montaż wodomierzy z plombowaniem, montaż elektrycznych podgrzewaczy wody w kuchni i łazience	kpl.	lokal	2 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana : zlewozmywaka, wanny, umywalki, kompaktu, wymiana podejść odpływowych	kpl.	lokal	1 700,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu )_regulacja, konserwacja stolarki istniejącej z montażem nawietrzaków higrosterowalnych (po 1 szt. na każde pomieszczenie)	kpl	lokal	1 800,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi )_montaż drzwi wewnętrznych fabrycznie wykończonych, w odcieniu brązu, z szybkami, z zamkami, klamkami i szyldami - 1 szt. drzwi kuchenne, w istniejących drzwiach wymiana zamków, szyldów i klamek, opalenie i pomalowanie starej stolarki drzwiowej, naprawa starej stolarki drzwiowej	kpl	lokal	2 900,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_ wykonanie przecierek tynków sufitów i ścian w pomieszczeniach otynkowanych, uzupełnienia tyków, naprawy tynków, poszpachlowanie nierówności, zerwanie wykładzin na istniejących tynkach, zbitcie glazury i uzupełnienie tynku	kpl	lokal	7 300,00
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_piec kaflowy + elektryczne	kpl	lokal	

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )_zabezpieczenie stolarki i podłóg, zerwanie starych wykładzin, przygotowanie ścian i sufitów do malowania, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbami ftalowymi wszystkich rur w mieszkaniu	kpl	lokal	4 800,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_zerwanie starych wykładzin, montaż wykładziny rulonowej PCV w całym mieszkaniu, montaż drewnianych listew przyściennych w pokojach i w przedpokoju, listew sztywnych PCV w kuchni i łazience	kpl	lokal	6 800,00
12.	inne: demontaż pawlaczy, demontaż boazerii, przestawienie pieca kaflowego, montaż dedektora czadu, demontaż sufitu podwieszanego w łazience	kpl	lokal	3 100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu _wywóz odpadów pobudowlanych kontenerami z utylizacją materiałów	kpl	lokal	1 300,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	lokal	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie [poz. 3]	kpl	lokal	
<b>RAZEM:</b>				<b>42 100,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>618,84 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- d) ingerencje w konstrukcję
- e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru  
branży konstrukcyjno-budowlanej

data: *Janusz Gosiewski*  
upr. bud. 011/Sz/01

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Danuta Krześniowska*

data: upr. bud. 231/Sz/93  
16/Sz/94

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*inż. Jan Swarczynski*

data: 31.05.2017 upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
nr ewid.: 4075z/79

(podpis)