

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 26/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017r, w godz 15²⁰-15⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 27,45 m²

Powierzchnia mieszkalna- 17,88 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.



Wzrost i zdrowie
ul. Żelazna 1
41-801 Szczęsien
www.zrost-i-zdrowie.pl

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Jagiellońska 26 m 14
powierzchnia użytkowa lokalu: 27,45 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kurków, kuchenki, wahała instalacji)	kpl	1	1 186,00
2.	Istn. WLZ 1-faz. sprawdzić i wykonać pomiary elektryczne. Wymiana tablicy licznikowej TL-1f w szafce wnękowej na klatce schodowej. Montaż tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej TM wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem pod potrzeby lokatora. Remont instalacji elektrycznej w WC. Przeprowadzić konserwację domofonu. Wykonanie pomiarów elektrycznych oraz sporządzenie protokołów pomiarów.	kpl.	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowa, wodomierzy szt.2, instalacji)	kpl	1	828,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, muszli ustępowej)	kpl	1	790,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - jeden nawiewnik higrosterowany w każdym pomieszczeniu (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu) _montaż stolarki PCV wraz z montażem parapetów wewnętrznych i podokienników zewnętrznych z PCV (z zamontowaniem zakończeń parapetów)	szt		4 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi) _demontaż starych drzwi i starych ościeżnic, montaż nowych drzwi - „80”, fabrycznie wykończonych z klamkami, zamkami i szyldami - drzwi z szybkami w odcieniu brązu, montaż kompletnych drzwi wejściowych wzmocnionych („antyłamaniowych”) do mieszkania - „90” z dwoma zamkami i wizjerem	szt		2 300,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _szpachlowanie ścian i sufitów, zbitcie glazury w kuchni, uzupełnienie tynków w miejscach po zbitej glazurze, naprawy tynków, wymiana kratki wentylacyjnej			1 450,00
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _przestawienie pieca kaflowego, montaż czujnika czadu	szt		1 850,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience) _gruntowanie ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów	m ²		1 250,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _wymiana listew cokołowych, montaż wykładziny rulonowej PCV na twardej płycie pilśniowej - we wszystkich pomieszczeniach	m ²		1 150,00
12.	inne: remont WC ze wstawieniem drzwi i okienka			1 100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	500,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominarskiego	kpl	1	400,00
RAZEM:				19 804,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				721,46 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
robót budowlanych
.....
(podpis)
3.03.2016

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2.03.2016 INSPEKTOR NADZORU
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

2.03.2016 Skudarczyński
upr. projektowo budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/S/174
(podpis)