

Adres lokalu: **JAGIELŁY 8/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.07.2017r, w godz 13²⁰-13⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,76 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,70 m² (pok. I – 19,84 m², pok. II – 12,86 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych**w lokalu przy ul. Jagiello 8 m 18**

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,76 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, odtworzenie instalacji gazowej, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1,00	1 900,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon i oświetlenie w WC. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1,00	4 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie zaleceń z opinii kominiarskiej)	kpl	1,00	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż zlewozmywaka, montaż wodomierzy, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej.)	kpl	1,00	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż urządzeń sanitarnych, częściowa wymiana instalacji kanalizacji.)	kpl	1,00	800,00
6.	stołarka okienna (zamontowanie w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., regulacja wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4,00	500,00
7.	stołarka drzwiowa (naprawa drzwi wejściowych oraz uzupełnienie brakujących drzwi drzwi wewnętrznych w mieszkaniu)	szt	4,00	2 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (rozebranie samowolnie wykończonych ścianek działowych oraz sufitów podwieszonych)	kpl	1,00	1 500,00
9.	ogrzewanie (wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o projekt)	kpl	1,00	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	180,00	2 600,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	41,76	3 000,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		-
14.	koszt dokumentacji (zlecenie wykonania projektu centralnego ogrzewania z kotłem gazowym, uzyskanie pozwolenia na budowę)			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska -wskazanie miejsca podłączenia kotła gazowego oraz wentylacji grawitacyjnej kuchni - rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1,00	300,00
RAZEM:				34 700,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				830,94 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **25 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarzki
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/S/04
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 43/S/80
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0369/OWOE/12
.....
(podpis)