

Adres lokalu: **JAGIELŁY 8/23**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.07.2017 r, w godz. 13²⁰-13⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,76 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,94m² (pok. I – 18,98 m², pok. II – 10,05 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Jagiello 8 m 23

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,76 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchni gazowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu</i>)	kpl.	1	1 900,00
2.	instalacja elektryczna: montaż w lokalu proj. tabl. bezpiecznikowej TM wraz z zabezpieczeniami, ułożenie nowego WLZ-tu od istn. tabl. TL-1f w szafce wgnękowej na kl.schod. do ww. proj. tabl. TM, wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wykonać ogrzewanie elektryczne w lokalu (proponowane piece akumulacyjne). Opracować uproszczony projekt ogrzewania elektrycznego i uzgodnić w ZBiLK. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu i obu odcinków WLZ-tu oraz sporządzić protokoły pomiarów. Konserwacja domofonu.	kpl.	1	7 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wykonanie wentylacji łazienki i kuchni</i>)	kpl.	1	6 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (<i>częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierza, wymiana urządzeń sanitarnych</i>)	kpl.	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana urządzeń sanitarnych</i>)	kpl.	1	2 000,00
6.	stolarka okienna (<i>Regulacja okien PCV, Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.</i>)	kpl.	4	500,00
7.	stolarka drzwiowa (<i>Wymiana drzwi wejściowych, drzwi do pokoju i do kuchni, powiększenie otworu drzwiowego do kuchni, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi drzwi</i>)	szt	5	3 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (<i>elektryczne ujęte w poz.2</i>)	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (<i>rozebranie starych tapet, płytek, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu</i>)	m ²	190	4 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych</i>)	m ²	37,76	2 500,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji (<i>uzyskanie decyzji o legalizacja łazienki oraz opracowanie uproszczonego projektu ogrzewania elektrycznego</i>)	kpl.	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (<i>wskazanie podłączenia wentylacji łazienki i kuchni -rekontrola po wykonaniu prac</i>)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				33 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				873,94 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **7 marzec 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marcel Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/31
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz J. Górniewicz
nr upr. 3/Sz/30
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79
.....
(podpis)