

Adres lokalu: **JAGIELŁY 16/10**

Zarząd Budynków i Lokali /Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.07.2017 r, w godz 12⁰⁰-12³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 50,83 m²

Powierzchnia mieszkalna- 34,79 m² (pok. I – 23,22 m², pok. II – 11,57 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. W.c. samodzielne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Jagiello 16 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:

50,63

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-pal, wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu, montaż kotła dwufunkcyjnego)	kpl	1	4 700,00
2.	Montaż zabezpieczeń w istniejącej tablicy licznikowo-bezpiecznikowej TL-1f. Wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem. Remont instalacji elektrycznej w toalecie na półpiętrze. Sprawdzenie i konserwacja instalacji domofonowej oraz usunięcie ewentualnych usterek. Wykonanie pomiarów elektrycznych WLZ do lokalu oraz pomiarów całej instalacji w lokalu wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów	kpl	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana przewodu wentylacyjnego kuchni przez strych.)	kpl	1	2 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy 2 szt., wymiana instalacji wod.-kan., montaż baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	2 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, ustępu WC na klatce)	kpl	1	500,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV, z zachowanym podziałem okien i wielkości oraz z zamontowanymi nawiewnikami w górnej części okna. wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacja starych . W całym mieszkaniu i WC.	szt	5	5 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe antywłamaniowe, dopasowanie i naprawa 3 szt i malowanie 2*f.olejną pozostałych drzwi, wym klamek z szyldami 3szt)	szt	5	1 500,00

8.	częściowa naprawa tynków (<i>przeclerka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu i WC.</i>)	kpl	1	3 800,00
9.	ogrzewanie c.o.etażowe gazowe(<i>sprawdzenie i ewentualna wymiana części instalacji oraz grzejników</i>)	kpl	1	2 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, gaz, ściany w K z urządzeniami na h=1,5m i w WC na h=2,0m</i>)	kpl	1	1 600,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie wykładziny w PI,II, K,Pp, WC, ułożenie płyty OSB i wykładziny PCV i listwy przyścienne. Naprawa posadzki betonowej w K i WC ułożenie terakoty lub wykładziny PCV</i>)	m2	50,83	8 300,00
12.	inne : montaż detektora tlenku węgla	szt	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	150,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominarskiego(opinia kominarska)	kpl	1	300,00
RAZEM:				37 350,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				683,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

27.01.16r.

Specjalista ds. technicznych
-inspektor nadzoru

Elżbieta Wilczyńska
ul.

(podpis)

27.01.2016.

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

... ..

(podpis)

27.01.2016.
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Sękowicz
upr. projektowo-budowlana
specjalności instalacyjno-inżynierskie
zakres sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 4015 z 179
(podpis)

