

Adres lokalu: **JAGIELŁY 18/8**

Zarząd Budynków i Lokali /Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 12.07.2017r, w godz 12<sup>40</sup>-13<sup>10</sup> .

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 73,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 54,55 m<sup>2</sup> ( pok. I – 16,48 m<sup>2</sup>, pok. II – 20,00 m<sup>2</sup>, pok. III – 18,07 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej..

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Jagiello 18 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

73,47 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami - szt 3)			-
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Zakończenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazda wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazda wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, pokoju III, (łazienki opcja) oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, obwód ogrzewania (kuchni grz. konwektor 1 kW), itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon oraz WC klatka schodowa. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT 91 488-63-17.	kpl	1	5 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, )	kpl	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych)	kpl	1	-
6.	stolarka okienna ( Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.)	szt	7	7 000,00
7.	stolarka drzwiowa ( wymiana uszkodzonych 3szt. drzwi, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi )	szt	6	1 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )			-
9.	ogrzewanie (przestawienie piecy kaflowych)	szt	3	4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( rozebranie starych tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	300	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych )	m <sup>2</sup>	73,47	4 000,00
12.	inne ( )	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	5	500,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
<b>RAZEM:</b>				<b>27 800,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>378,39 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **18 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarski  
Inspektor nadzoru w branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 45152/01

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Kazimierz Jędraszewicz  
nr upr. 3322/50

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

.....  
Krzysztof Pawłowski  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12  
(podpis)