

Adres lokalu: **JANA KAZIMIERZA 6/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 7.07.2017r, w godz 10⁰⁰-10³⁰ .

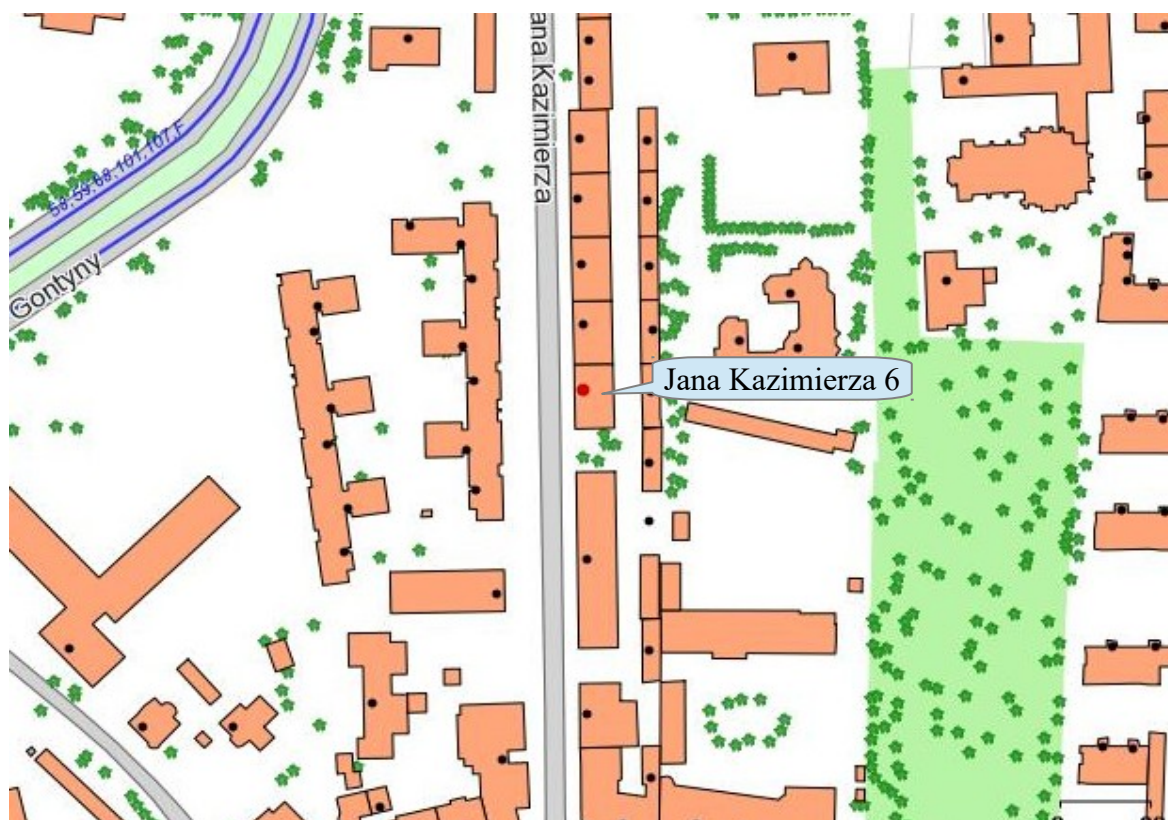
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 73,68m²

Powierzchnia mieszkalna- 50,85 m² (pok. I – 23,40 m², pok. II – 19,26 m², pok. III – 8,19 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u. i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Jana Kazimierza 6 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

73,63

m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|---|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, kurków, wahadła[przeniesienie do p.pokoju, instalacji , wykonanie próby szczelności instalacji gazowej | kpl | 1 | 1 700,00 |
| 2. | Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4mm2 dla mocy 1F lub YDY 5x4mm2 dla mocy 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw ,zazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl. | 1 | 6 200,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wymiana kratek wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i w-c) | kpl | 1 | 60,00 |
| 4. | wymiana baterii : umywalkowej ,zlewozmywakowej ,natryskowej , instalacji, wymiana oraz plombowanie 2 szt wodomierzy | kpl | 1 | 1 400,00 |
| 5. | wymiana :muszli, spłuczki, podejść odpływowych, umywalki, brodzika, zlewozmywaka | kpl | 1 | 1 700,00 |
| 6 | stolarka okienna istniejąca pcv w całym lokalu do montażu nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie z regulacją okien, w pomieszczeniu w-c okno drewniane pojedyncze do wymiany na profil pcv z montażem nawiewnika i wymianą parapetów wew i zew z naprawą i malowaniem ościeży wew i zew.i wywozem starego okna na wysypisko | kpl | 1 | 950,00 |

| | | | | |
|---|---|-----|---|------------------|
| 7. | Cała stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana z ościeżnicami do renowacji i wymiany okuć klamki i zamki , drzwi wejściowe do wymiany z ościeżnicą na wzmocnione z kpl okuć.– wykonać obróbkę murarską | kpl | 1 | 1 800,00 |
| 8. | W pomieszczeniu kuchni i w-c odbić istniejąca glazurę na ścianach z uzupełnieniem tynku. Przecieranie tynków ścian i sufitów w całym lokalu . Przygotowanie podłoża do malowania ścian i sufitów w całym lokalu | kpl | 1 | 5 000,00 |
| 9. | ogrzewanie c.o gazowe wg projektu | kpl | 1 | 22 000,00 |
| 10. | bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu (łazienka ściany powyżej glazury) | kpl | 1 | 2 000,00 |
| 11. | podłogi, wymiana wykładziny dywanowej w pokoju III na panele podłogowe z oblistwowaniem. W pozostałych pomieszczeniach istniejąca panele podłogowe i terakota stan dobry. | kpl | 1 | 500,00 |
| 12. | inne roboty demontażowe – likwidacja stropu podwieszanego z płyt k-g w przedpokoju | kpl | 1 | 40,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | kpl | 1 | 350,00 |
| 14. | inne Wykonanie dokumentacji z uzyskaniem pozwolenia na budowę na ogrzewanie gazowe i legalizację łazienki | kpl | 1 | 7 500,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji | kpl | 1 | 300,00 |
| RAZEM: | | | | 51 500,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 699,44 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Anna Freicher
upr. bud. Nr 181/Sz/93 (konstr.-bud.)

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Wanejko
upr. bud. Nr 61/Sz/90

Inspektor nadzoru
w branży (konstrukcyjnej)
Anna Freicher
upr. bud. Nr 181/Sz/93