

Adres lokalu: **JANA KAZIMIERZA 7/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 7.07.2017r, w godz 9²⁰-9⁵⁰ .

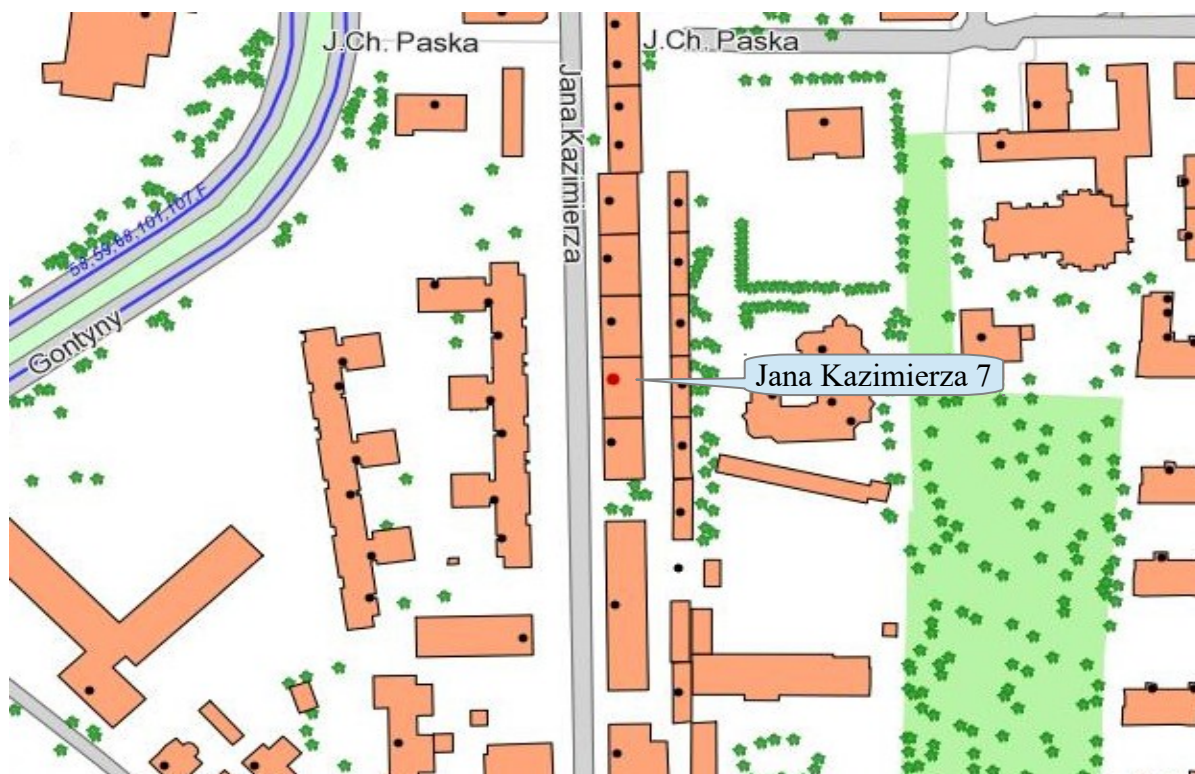
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 71,92m²

Powierzchnia mieszkalna- 50,19 m² (pok. I – 8,17 m², pok. II – 19,22 m², pok. III – 22,80 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Jana Kazimierza 7 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

71,92m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej ,kurek, instalacji gazowej, wahadła , wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	1 300,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, pokój II, łazienki opcja oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. W przypadku przebudowy opracować dokumentację branżową. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBIŁK DT.	kpl.	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki z w-c)	szt	1	60,00
4.	wymiana baterii : umywalkowej, zlewozmywakowej, natryskowej, instalacji, wymiana i plombowanie 2 szt wodomierzy	kpl	lokal	1 400,00
5.	wymiana :muszli, spluczki, podejść odpływowych, umywalki, brodzika, zlewozmywaka	kpl	lokal	1 600,00
6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv w całym lokalu, należy zamontować nawiewniki w każdym oknie oraz wymienić okno w w-c na profile pcv z uwagi na zniszczenie i brak oszklenia z montażem nawiewnika. Wyregulować istniejące okna.	kpl	1	1 200,00
7.	Cała stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana z ościeżnicami do wymiany w drzwiach do kuchni i w-c zamontować standardową kratkę nawiewną , drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione.	kpl	1	2 400,00
8.	Przecieranie tynków sufitów w całym lokalu , zbitcie istniejącej glazury w kuchni z otynkowaniem po . Przygotowanie podłoża do malowania ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	5 300,00
9.	ogrzewanie c.o gazowe wg projektu i pozwolenia na budowę	kpl	1	24 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	1 200,00

11.	podłogi, demontaż istniejących paneli podłogowych i wykładziny w kuchni ułożenie w lokalu płyty OSB i paneli podłogowych w całym lokalu w kuchni wykładzina pcv z oblistwowaniem.	kpl	1	4 590,00
12.	inne roboty wykonanie ścianek i podłóg w w pomieszczeniu łazienki zgodnie z projektem legalizacyjnym	kpl	1	600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	350,00
14.	wykonanie dokumentacji instalacji c.o i legalizacyjnej łazienki	kpl	1	6 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji w kuchni i łazience z w-c	kpl	1	300,00
RAZEM:				57 300,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				796,72

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz **bezpieczeństwo dla osób** zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
 Bogdan Iwanejko
 upr. bud. nr 61752/90

Anna Sreicher
 upr. bud. Nr 1815/93 (konstr.-bud.)

Inspektor Nadzoru
 w branży elektrycznej
 Krzysztof Pawłowski
 Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

18.05.2017