

Adres lokalu: **JARACZA 1b/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 31.07.2017r, w godz 10:10-10:40.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 99,47 m²

Powierzchnia mieszkalna- 71,39 m² (pok. I – 20,20 m², pok. II – 23,96 m²,pok. III – 21,90 m², pok. IV – 5,33 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania:

piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym ul.Jaracza 1B/1

powierzchnia użytkowa lokalu:

98,94m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchnia gaz 4 palnikowa, wymiana zaworów	kpl.	1	1 800,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów, wraz z zabezpieczeniem różnicowo-prądowego, wymiana podgrzewacza elektrycznego	kpl.	1	5 500,00
3.	m-z krętek wentylacyjnych	szt.	2	70,00
4.	wymiana instalacji wodociągowej z armaturą i kompletem wodomierzy z.w, baterie wannowa, zlewozmywakowa, umywalkowa	kpl.	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew., szafka zlew., wanna, umywalka, kompakt	kpl.	1	2 000,00
6.	m-z nawiewników	szt.	2	300,00
7.	wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej	szt.		6 000,00
8.	częściowa wymiana tynku na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynku na ścianach, zerwanie tapet, skucie glazury odgrzybienie ścian i sufitów	kpl.	1	5 000,00
9.	post. pieców kafl. szt. 4	szt.	4	12 000,00
10.	szpachlowanie, mal. ścian, sufitów,	kpl.		6 000,00
11.	położenie płyty OSB ,położenie paneli podłogowych na podłogach	kpl.	1	5 000,00
12.	inne	kpl.		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5,00	500,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.		0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt.	1	400,00
RAZEM:				46 870,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				473,72

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1.

2.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

05.01.2017

INSPEKTOR

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
ds. sanitarnych
Taa
Wpr.

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)