

Adres lokalu: **JARACZA 15/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 31.07.2017r, w godz 10:50-11:20.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,03 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 23,23 m<sup>2</sup> (pok. I – 15,14 m<sup>2</sup>, pok. II – 8,19 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
 "PRAWOBRZEŻE" Sp. z o.o.  
 ul. Winogronowa 11 F  
 70-771 Szczecin  
 tel. 91 461 36 92, fax 91 461 25 58  
 REGON 811222916, NIP 955-18-53-887

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym ul. Jaracza 15 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,03

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wym. instalacji gazowej z urządzeniami i protokołem szczelności, wymiana kuchenki gaz. 4-pal. wym. zaworów gaz.,	kpl.	1	1 800,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z montażem wyłącznika różnicowo-prądowego oraz wykonanie pomiaru oporności izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz montaż pogrzewacza wody	kpl.	1	4 300,00
3.	m-ż kratek went. kuchnia, łazienka	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowej, wymiana wodomierza, 3 kpl baterii, rozprowadzenie wody	kpl.	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna- wym. umywalki, wanny, kompakt, szafki zlewozmywakowej ze zlewozmywakiem	kpl.	1	1 800,00
6.	wymiana stolarki okiennej w pokoju, kuchni, łazienkce wraz z nawiewnikami, parap. wew. m-ż nawiewnika w oknie istniejącym, wraz z parapetami wewn i zewn.	kpl	1	2 500,00
7.	wym. stolarki drzwiowej wew. z wymianą ościeżnic, szt. 4, wymiana drzwi do lokalu + wym. okuć w drzwiach wymienianych	kpl	1	3 000,00
8.	częściowa naprawa i uzupełnienie tynków, odgrzybienie, kasowanie zacieków, likwidacja pęknięć na ścianach, sufitach, wykonanie podestów cementowych pod postawienie pieców kaflowych, w pokojach, skucie glazury w kuchni	kpl	1	2 000,00
9.	postawienie pieców kaflowych, szt. 2	kpl	1	3 300,00
10.	szpachlowanie, malowanie ścian, sufitów, kasowanie zacieków	kpl	1	5 500,00
11.	zerwanie wykładzin PCV, płytek PCV na podłogach, położenie nowych wykładzin PCV na podłogach drewnianych, cementowej w kuchni	kpl	1	3 000,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	300,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	<b>protokół przeglądu kominarskiego+ wydanie opinii kominarskiej</b>	szt	1	250,00

<b>RAZEM:</b>	28 810,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>	719,71

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. Wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
mgr Maria Dąbka-Purchalak  
upa bud. nr 2014.112/Sz/24

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
ds. sanitarnych  
Tadeusz Wojcik  
upa bud. nr 2014/Sz/86

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

TEROŃ  
BIURO TECHNICZNE  
upa bud. nr 2014/Sz/86

(podpis)

