

Adres lokalu: **JEDWABNICZA 1/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 28.07.2017r, w godz 15:20-15:50.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 74,15 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 46,47 m<sup>2</sup> (pok. I – 14,25 m<sup>2</sup>, pok. II – 13,66 m<sup>2</sup>,pok. III – 18,56 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c z łazienką w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym ul.Jedwabnicza 1/1

powierzchnia użytkowa lokalu:

74,15m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności,kuchnia gaz 4 palnikowa,wymiana zaworów	kpl.	1	1 800,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów, wraz z zabezpieczeniem różnicowo-prądowego, wymiana podgrzewacza elektrycznego z.w. wody	kpl.	1	4 500,00
3.	m-z kratki wentylacyjnych	szt	2	70,00
4.	wymiana instalacji wodociągowej z armaturą i wodomierza z.w, baterie wannowa,zlewozmywakowa, umywalkowa	kpl	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi,zlew.,szafka zlew.,wanna, umywalka, kompakt	kpl	1	2 000,00
6.	m-ż nawiewników	szt.	2	300,00
7.	wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej szt.5, wym. drzwi do lokalu	kpl.	1	3 500,00
8.	zerwanie tapet, skucie glazury, odgrzybienie ścian i sufitów	kpl	1	1 000,00
9.	post. pieców kafl.	szt	3	9 000,00
10.	szpachlowanie, mal. ścian,sufitów,	kpl	1	4 000,00
11.	położenie płyty OSB, położenie paneli podłogowych na podłogach	kpl	1	3 500,00
12.	inne	kpl		0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	5,00	500,00
14.	koszt dokumentacji	kpl		0,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				32 770,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				441,94

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- 1.
  
  
  
- 2.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

05.01.2017  
[Signature]  
[Faint stamp]  
-----  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru ds. sanitarnych  
Poddąbie, ul. 1 Maja 188  
[Signature]  
-----  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

[Signature]  
-----  
(podpis)