

Adres lokalu: **JOSELEWICZA 3/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 31.07.2017r, w godz 12:10-12:40.

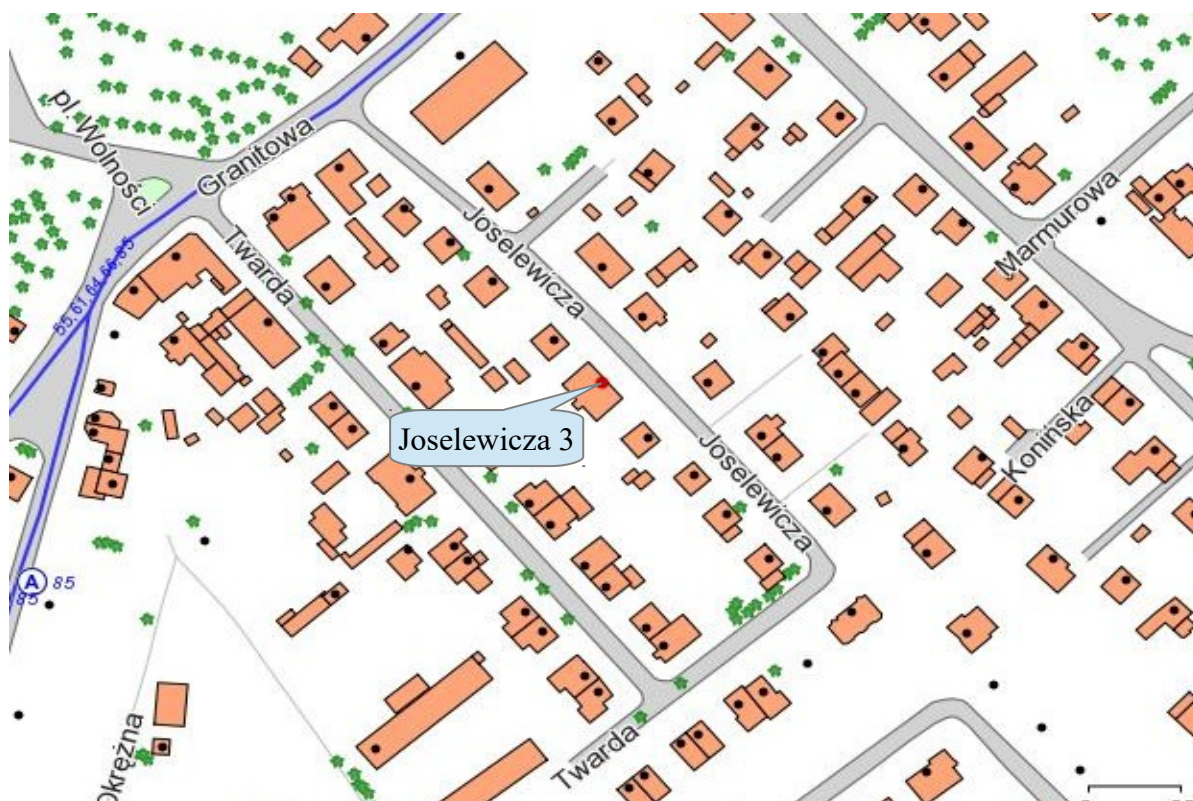
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,29 m²

Powierzchnia mieszkalna- 16,20 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym ul.B.Josolewicza 3/2

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,29

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|---|-----------------|-------|---|
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchnia gaz. 4 palnikowa, gazowy podgrzewacz wody, wymiana zaworów | kpl. | 1 | 3 500,00 |
| 2. | wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów, wraz z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym | kpl. | 1 | 2 500,00 |
| 3. | m-z kratki wentylacyjnych | szt | 2 | 70,00 |
| 4. | wymiana instalacji wodociągowej z armaturą i wodomierza z.w, baterie wannowa, zlewozmywakowa, umywalkowa | kpl | 1 | 2 300,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew., szafka zlew., wanna, umywalka, kompakt | kpl | 1 | 2 000,00 |
| 6. | m-z nawiewników | szt. | 2 | 300,00 |
| 7. | wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wym. drzwi do lokalu | kpl. | 1 | 1 800,00 |
| 8. | zerwanie tapet, skucie glazury, odgrzybienie ścian i sufitów | kpl | 1 | 1 000,00 |
| 9. | przełożenie pieca kafi. | kpl | 1 | 3 000,00 |
| 10. | szpachlowanie, mal. ścian, sufitów, | kpl | 1 | 1 900,00 |
| 11. | położenie płyty OSB, położenie paneli podłogowych na podłogach | kpl | 1 | 3 500,00 |
| 12. | inne | kpl | | 0,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 4,00 | 400,00 |
| 14. | koszt dokumentacji | kpl | 0 | 0,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | szt | 1 | 200,00 |
| RAZEM: | | | | 22 470,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 441,94 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

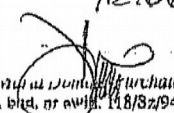
1.

2.

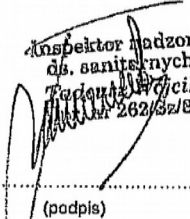
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

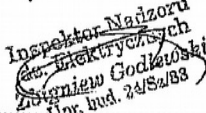
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

12.06.2017 r.

mgr inż. Andrzej Puchanek
upr. bud. nr ewid. 118/Sz/94
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych


Inspektor nadzoru
rob. sanitarnych
Tadeusz Wójcik
upr. bud. nr 262/Sz/88
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


Inspektor Nadzoru
rob. elektrycznych
Szymon Godkowiak
upr. bud. nr 24/Sz/88
.....
(podpis)


KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
Wojciech Strużyński
upr. bud. nr ewid. 205/Sz/92
upr. nr 204/Sz/83