

Adres lokalu: **KAPITAŃSKA 4/16**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 7.07.2017r, w godz 14⁰⁰-14³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 111,47 m²

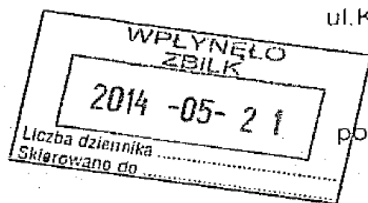
Powierzchnia mieszkalna- 61,18 m² (pok. I – 26,60 m², pok. II – 19,27 m²,pok. III – 15,31 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe etażowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

ul. Kapitańska 4 m 16 Szczecin



powierzchnia użytkowa lokalu:

111,47

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wym. kuchni, kotła c.o II funk	kpl.	1	4 577,76
2.	instalacja elektryczna - może pozostac istniejąca, spr. połączeń w puszkach, zaleca się uzupełnienia instalacji o obwody gniazd wtykowych w kuchni i łazience (przewodami YDYp3x2,5 mm ² w/t) oraz o obwody oświetlenia górnego w pokojach, p. pokoju i kuchni (przewodami YDYp 3x1,5 mm ² w/t), w łazience uzupełnić o instalację wyrównawczą, tablicę TLM wymienić na TL +TM (licznikową i mieszkaniową) z zainstalowaniem zabezpieczeń nadprądowych oraz różnicowoprądowego - po wymianie także w/lz (zasilania z tabl. piętrowej przewodem YDY3x4(6)mm ² w RL 28 p/t). Po zakończeniu robót wykonać pomiary elektr. i sporządzić protokoły. Zgłosić inspektorowi ułożone instalacje przed zakryciem.	kpl.	1	5 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych+spr.przewodów	kpl.	1	300,00
4.	instalacja wodna baterii umywalkowej, montaż wodomierza	kpl.	1	435,72
5.	instalacja kanalizacyjna rury wymiana podejścia	kpl.	1	108,70
6.	stolarka okienna -wymiana okien zespolonych na PCV z zachowaniem ist. podziału+parapety zew.+wew.-kuchnia +montaż nawietrzaczy w istn. Oknach PCV	m ²	4,38	3 300,00
7.	stolarka drzwiowa - malowanie drzwi wejściowych do lokalu (brak drzwi - kuchnia+garderoba	szt	2	150,00
8.	częściowa naprawa tynków -zerwanie tapet (przecieranie tynków scian oraz sufitów)	m ²	103,96	710,00
9.	lakierowanie istniejących elementów drewnianych tj./sufity+parapety+belki+okna	m ²	120	350,00

10.	przygotowanie pow.pod , malowanie lub tapetowanie ścian (farba emulsyjna - ściany+sufity	m2	291,115	1 800,00
11.	posadzki z płytek-istniejące łazienka+kuchnia+p.pok.1+balkon - podłogi z desek szlifowanie oraz lakierowanie+listwy	m2	66,78	3 830,00
12.	zerwanie wykładziny dywanowej -p.pokój 2 + garderoba -ulożenie płyty twardej grub. 5 mm + wykładzina PCV + listwy przyścienne drewniane	m2	21,52	1 660,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,29	660,00
14.	impregnacja ognioochronna elementów drewnianych -widoczne konstrukcje drewniane belek /lokal adoptowany - strych/	m2	39,76	220,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300,00
RAZEM:				23 902,18
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				214,43

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Małgorzata Kijek
Upr. bud. nr 3/Sz/15

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

Spędzi Iwaniuko
upr. bud. nr 5/Sz/96

INSPEKTOR NADZORU

Bohdan Wanejko

11/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU

Bohdan Wanejko

11/Sz/90

(podpis)

Kierownik
działu technicznego

Barbara Wrzos