

Adres lokalu: **KAPITAŃSKA 8/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 7.07.2017r, w godz 14<sup>40</sup>-15<sup>10</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 67,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 45,27 m<sup>2</sup> ( pok. I – 17,93 m<sup>2</sup>, pok. II – 27,34 m<sup>2</sup> ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe na paliwo stałe.

## Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

**Kapitańska 8 m 9**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**67,4**

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, kurka, wahadło, instalacji)	kpl	1	<b>1700</b>
2.	Wymienić całą instalację elektryczną w mieszkaniu. Zabudować nową tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f +TM, którą należy wyposażyć w zabezpieczenia (np. w S301 B 6-16 A) zasilania poszczególnych odbiorników, w tym np. pralki, piekarnika, gniazd ogólnych, podgrzewacza wody, oświetlenia. Sprawdzić i ewntualnie wymienić włącznik między TP, a TL+TM. Włz należy wykonać przewodem YDY 3x4 lub 6 mm <sup>2</sup> w RL 28 p/t. Przewody oświetl. wykonać YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t, a gn. wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Zgłosić insp. nadz. do odbioru ułożone przewody przed zakryciem. Do odbioru końcowego przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz wykonać pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem <b>protokołów</b> .	kpl	1	<b>6500</b>
3.	instalacja wentylacyjna :zamontowanie wentylacji w pom.łazienki i kuchni rurą śr.150/200, <b>kratka wentylacyjna w K do wymiany o wym. 14*24cm</b>	szt	1	<b>6500</b>
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wymiana baterii zlewozmywakowej, wodomierz- 2 szt.,)	kpl	1	<b>800</b>
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, ustępu)	kpl	1	<b>1000</b>
6.	stolarka okienna : <b>Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV, z zamontowanymi w górnej części nawiewnikami ciśnieniowymi, wymiana parapetów wew. i zew. w PI,II, K . Uwaga zachować podział stolarki, nawiewniki dobrać w taki sposób by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnych pomieszczeń.</b>	szt	4	<b>3500</b>

7.	Wymiana drzwi wejściowych na drzwi antywłamaniowe z oznaczeniem nr lokalu, wew. 2 szt w kuchni, WC, renowacja drzwi PI/PII i Pp/ PI, II ( malowanie 2* f. olejną z dopasowaniem i wymianą okuć, ).	szt	5	<b>2500</b>
8.	częściowa naprawa tynków:			
9.	<b>ogrzewanie: gazowe</b>	kpl	1	<b>18000</b>
10.	<b>Przecierka tynków ścian i sufitów, malowanie 2*f. emulsyjną - w całym mieszkaniu i WC</b>	kpl	1	<b>8000</b>
11.	podłogi, posadzki: <b>konserwacja, cyklinowanie , lakierowanie parkietu w PI, II, Pp ; wymiana wykładziny podłogowej z PCV w K i WC</b>	m2	67,4	<b>3000</b>
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2.0	<b>145</b>
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	<b>3000</b>
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl		<b>250</b>
<b>RAZEM:</b>				<b>54895</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

---

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

---

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

21.03.2017  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
.....  
Bogdan Iwanek  
upr. bud. nr 1152/50  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
uprawn. budowl. (podpis)  
swiad. kwalif. E1/3044/2017  
.....  
.....