

Adres lokalu: **KAROLA MIARKI 7/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017r, w godz 11²⁰-11⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,09 m²

Powierzchnia mieszkalna- 21,08 m² (pok. I – 10,45 m², pok. II – 10,62 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowe.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul.Karola Miarki 7 m 20
powierzchnia użytkowa lokalu: 40,09 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - częściowa wymiana instalacji gazowej i podejścia pod gazomierz, wymiana kuchenki gazowej 4p.i gazowego podgrzewacza wody,montaż czujnika czadu, wykonanie próby	kpl.	lokal	3 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymienić osprzęt, nowy WLZ podłączyć pod TM, ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm2 p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm2 p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów - wymienić tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoju, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchni i łazienki itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. W kuchni zamontować grzejnik konwektorowy min 1 kW, w łazience drabinkowy min 1 kW. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem	kpl.	1	1 500,00
3.	instalacja wentylacyjna- wymiana kratki wentylacyjnych	kpl.	2	150,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii: zlewozmywakowej, umywalkowej,wannowej,wymiana podejść wodnych , montaż wodomierza z plombowaniem	kpl.	lokal	1 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana: umywalki,zlewozmywaka ,muszli ustępowej,wanny, podejść odpływowych	kpl.	lokal	2 000,00
6.	stolarka okienna - montaż nawiewników okiennych jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu	szt	4	600,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolaki drzwiowej szt.4 wejściowe szt.1 z wymianą ościeżnic	szt	5	1 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian po odbiciu tynków	m2	15	400,00
9.	ogrzewanie - piec bliźniak do przestawienia lub sprawdzenie	kpl.	1	1 800,00
10.	<i>Przygotowanie do malowania i malowanie farbami emulsyjnymi wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, kuchni i łazience,WC</i>	m ²	176	3 900,00

11.	podłogi, posadzki,- wymiana posadzek z terakoty, zerwanie wykładziny PCV, ułożenie płyt OSB i ułożenie paneli lub wykładziny PCV z oblistwowaniem.	m ²	40	3 100,00
12.	inne:	kpl.		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu konterer	m ³	1	400,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.		
15.	wykonanie opinii kominiarskiej dotyczącej prawidłowego podłączenia gazowego podgrzewacza wody oraz wentylacji kuchni i łazienki przed remontem i po wykonaniu remontu	kpl.	lokal	400,00
RAZEM:				20 050,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				500,12 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynków

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 25.05/2017
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcji budowlanej
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: Danuta Krześniowska
upr. bud. 231/Sz/93
16/Sz/94
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. (2016) 262/OWOE/12

28.05.17 Jurec