

Adres lokalu: **KASZUBSKA 33/25**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017r, w **godz 14⁴⁰-15¹⁰**.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,43 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,45 m² (pok. I – 10,13 m², pok. II – 19,32 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kaszubska 33 m 25

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,43 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, montaż czujnika czadu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² (do 4 kW, 1f, malowanie), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchnia, pok. II itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić oświetlenie w WC. Zamontować w pok. II piec akumulacyjny min. 1,5 kW, w kuchni grzejnik konwektorowy 1 kW. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	6 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody)	kpl	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych)	kpl		1 200,00
6.	stolarka okienna (Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.)	szt	3	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa (dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi w mieszkaniu)	szt	4	500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana płyt gipsowo-kartonowych na suficie w kuchni)	m ²	11	600,00
9.	ogrzewanie (przestawienie pieca kałowego)	szt	1	1 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	150	1 900,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	35,43	2 500,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				20 500,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				578,61 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **25 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Detcarzski
Inspektor Nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarno-technicznej
Krzysztof Białkowski
nr upr. 242/Sz/08

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Białkowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12