

Adres lokalu: **KASZUBSKA 41/6**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017r, w godz 10⁰⁰-10³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 34,57 m²

Powierzchnia mieszkalna- 25,18 m² (pok. I- 18,76 m², pok. II-6,42m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kaszubska 41 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,57 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 500,00
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, dopasować WLZ zgodnie z potrzebami lokalu min. (YDY 3 x 4mm ² (dla 4 kW, 1f)), przygotowanie tablicy licznikowej TL do zabudowy licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyć w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe minimalną ilość OBWODÓW (1. obw. gn. w kuchni, 2. obw. gn. dedykowanych- np. pralka, 3. obw. gn. np. dedykowanych- podgrzewacz, 4. obw. gn. pokoje, 5 obw. oświetlenie, 6 obw. gn. łazienka), różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	3 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji łazienki i kuchni w oparciu o opinię kominarską)	kpl	1	1 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy w łazience i kuchni, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej)	kpl	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana zlewozmywaka, umywalki, wanny, ustępu)	kpl	1	1 850,00
6.	stołarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana uszkodzonej szyby zespolonej w oknie w pokoju, montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. - 3szt.)	szt	3	450,00
7.	stołarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	4	650,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania z dwufunkcyjnym kotłem gazowym, montaż wkładu kominowego, w oparciu o projekt)	kpl	1	15 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet i płytek, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	170	4 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożenie paneli w pokojach i wykładziny PCV w łazience, wymiana starych wykładzin PCV lub płytek ceramicznych)	m ²	34,57	1 600,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji (wykonanie projektu na c.o., uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego (opinia kominarska wskazanie miejsca npodłączenia kotła gazowego oraz wentylacji łazienki i kuchni-rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
RAZEM:				34 550,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				999,42 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **11 kwiecień 2016**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marcel Belcar
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/87/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Kozłowski
nr upr. 45/87/91

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Kozłowski
Nr upr. 45/87/91