

Adres lokalu: **KASZUBSKA 41/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017r, w godz 10⁰⁰-10³⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 34,99 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,52 m² (pok. III – 7,86 m² , pok. IV – 19,66 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: pok. III – brak ogrzewania, pok. IV – piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kaszubska 41 m 12

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,99 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazu, wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej, próba szczelności, montaż wkładu kominowego)	kpl	1	2 500,00
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, dopasować WLZ zgodnie z potrzebami lokalu min. (YDY 3 x 4mm ² (dla 4 kW, 1f)), przygotowanie tablicy licznikowej TL do zabudowy licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażać w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe minimalną ilość OBWODÓW (1. obw. gn. w kuchni, 2. obw. gn. dedykowanych- np. pralka, 3. obw. gn. np. dedykowanych- podgrzewacz, 4. obw. gn. pokoje, 5 obw. oświetlenie, 6 obw. gn. łazienka, 7 obw. gn. ogrzewanie PII i Łazienka osobne przewody), różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Sprawdzić/uruchomić domofon. W pokoju II zaleca się zamontowanie pieca akumulacyjnego lub grzejnika dobranego mocowo do kubatury pomieszczenia. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji łazienki i kuchni zgodnie z opinią kominiarską)	kpl	1	1 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, wymiana wodomierzy w łazience i kuchni, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej)	kpl	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana zlewozmywaka, umywalki, wanny, ustępu)	kpl	1	1 680,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Wymiana istniejących okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na nowe z PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i podokiennikami, z obróbką obsadzenia - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.)	szt	3	5 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	4	650,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieca kaflowego o wymiarach 2,5x3,5x7 kafli, montaż czujnika czadu w pokoju z piecem, pom. z podgrzewaczem gazowym)	kpl		1 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek w kuchni - 2m kw., przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	140	3 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ulożenie paneli w pokojach, wykładzin PCV lub płytek ceramicznych w kuchni i łazience)	m ²	34,99	1 700,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	500,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska - wskazanie miejsca podłączenia podgrzewacza ciepłej wody oraz wentylacji kuchni i łazienki - rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	200,00
RAZEM:				24 930,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				712,49 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **11 kwiecień 2016**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarški
inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Karłowicz
(podpis) nr. 58/Sz/80

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Wacław...
Nr upr. (podpis) 45/Sz/10