

Adres lokalu: **KASZUBSKA 41/13**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017 r, w godz 10⁰⁰-10³⁰ .

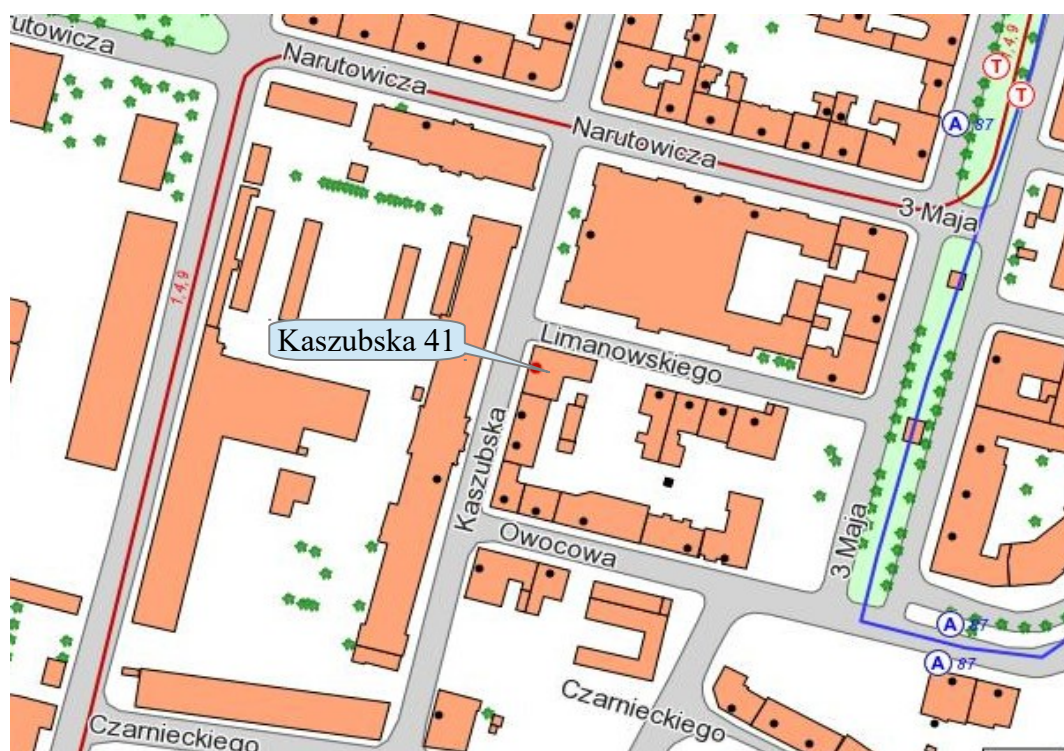
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 34,77 m²

Powierzchnia mieszkalna- 25,58 m² (pok. I – 18,85m² , pok. II – 6,73 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: pok. I - piec kaflowy, pok. II – brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kaszubska 41 m 13

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,77 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|--|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, wymiana podgrzewacz gazowego ciepłej wody, montaż wkładu kominowego, próba szczelności gazu) | kpl | 1 | 4 400,00 |
| 2. | Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, dopasować WLZ zgodnie z potrzebami lokalu min. (YDY 3 x 4mm ² (dla 4 kW, 1f)), przygotowanie tablicy licznikowej TL do zabudowy licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażać w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe minimalną ilość OBWODÓW (1. obw. gn. w kuchni, 2. obw. gn. dedykowanych- np. pralka, 3. obw. gn. np. dedykowanych- podgrzewacz, 4. obw. gn. pokoje, 5 obw. oświetlenie, 6 obw. gn. łazienka, 7 obw. gn. ogrzewanie PII i łazienka osobne przewody), różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Sprawdzić/uruchomić domofon. W pokoju II zaleca się zamontowanie pieca akumulacyjnego lub grzejnika dobranej mocy do kubatury pomieszczenia. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17. | kpl. | 1 | 5 100,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wentylacja łazienki i kuchni w oparciu o opinię kominarską) | kpl | 1 | 1 500,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, montaż wodomierza w łazience i kuchni) | kpl | 1 | 900,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana zlewozmywaka, umywalki, ustępu, montaż wanny) | kpl | 1 | 1 600,00 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Wymiana istniejących okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na nowe z PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i podokiennikami, z obróbką obsadzenia - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.) | szt | 3 | 5 000,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących drzwi do kuchni wraz z wymianą ościeżnicy, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich istniejących drzwi drzwi) | szt | 3 | 650,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót) | nie dotyczy | | - |
| 9. | ogrzewanie (Przestawienie pieca kaflowego o wymiarach 2,5x3,5x7 kafli, montaż czujnika czadu w pom. z piecem i podgrzewaczem gazowym ciepłej wody) | kpl | 1 | 1 500,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu) | m ² | 160 | 3 500,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (ułożenie paneli, wykładzin PCV lub płytek ceramicznych) | m ² | 34,77 | 1 650,00 |
| 12. | inne () | nie dotyczy | | - |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 5 | 500,00 |
| 14. | koszt dokumentacji | | | - |
| 15. | protokół przeglądu kominarskiego (opini kominarska-wskazanie miejsca podłączenia podgrzewacza gazowego ciepłej wody oraz wentylacji łazienki i kuchni- rekontrola po wykonaniu prac | kpl | 1 | 200,00 |
| RAZEM: | | | | 26 500,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 762,15 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

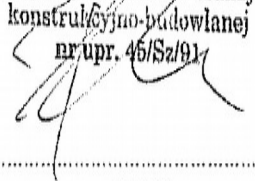
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **11 kwiecień 2016**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

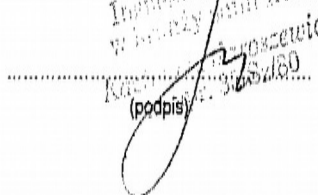
Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 46/Sz/91



.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

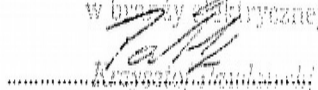
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Prokociewicz
nr upr. 31/Sz/69



.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Staniszewski
Nr upr. (podpis) 09-19/2012



.....
(podpis)