

Adres lokalu: **KASZUBSKA 45/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017 r, w godz 14⁰⁰-14³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,76 m²

Powierzchnia mieszkalna- 24,12 m² (pok I – 11,82 m², pok II – 12,30 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kaszubska 45 m 17

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,76 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazu, demontaż podgrzewacza gazowego, montaż kuhhenki gazowej 4-palnikowej, próba szczelności gazu)	kpl.	1	1 700,00
2.	Wystąpić do ENEA o zasilanie 3-fazowe z mocą przyłączeniową 12kW. Wymienić WLZ na 3-fazowy, od tablicy piętrowej TP do projektowanej tablicy licznikowej TL-3f i do lokalu tabl. TM. W lokalu ułożyć nową instalację elektryczną wraz z osprzętem elektr. Zamontować w lokalu ogrzewanie elektryczne (proponowane piece akumulacyjne). W kuchni i w łazience zamontować elektryczne podgrzewacze wody. Wykonać pomiary elektryczne WLZ i instalacji w lokalu oraz sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	9 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji zgodnie z opinią kominiarską)	kpl.	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza, częściowa wymiana instalacji wody, montaż podgrzewacza pojemnościowego elektrycznego o poj. 80 dcm3, wymiana baterii)	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana ustępu, wanny, baterii,)	kpl.	1	1 200,00
6.	stolarka okienna (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz., oraz regulacja wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4	500,00
7.	stolarka drzwiowa (wymiana wszystkich drzwi na nowe)	szt	5	2 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian			-
9.	ogrzewanie (wg p. 2)	kpl.	1	-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie tapet i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	170	4 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych)	m ²	35,76	3 000,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	250,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie podłączenia wentylacji łazienki i kuchni-rekontrola po zakończeniu prac)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				27 150,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				759,23 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencję w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: 22 marzec 2017

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 44/Sz/01

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor M. Drowa
w branży sanitarnej
Kamień (prz. Jaroszewicz
nr upr. 44/Sz/60

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

09.06. inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlano
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie robót instalacji elektrycznych
nr ewid. 44/Sz/179