

Adres lokalu: **KOLEJOWA 11/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 24.07.2017r, w godz 13²⁰-13⁵⁰ .

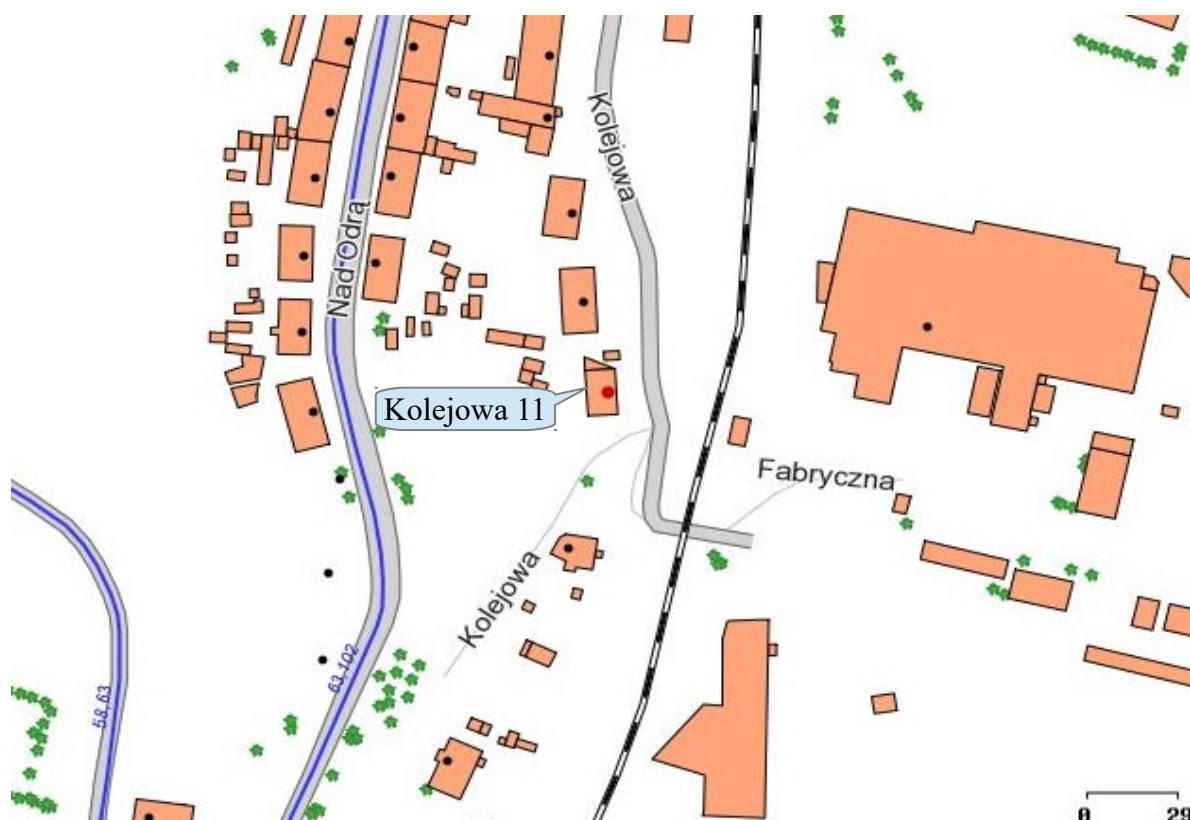
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

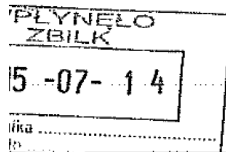
Powierzchnia użytkowa – 60,56 m²

Powierzchnia mieszkalna- 43,83 m² (pok. I – 9,70 m², pok. II – 18,39 m², pok. III – 15,20 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolejowa 11/1 w Szczecinie



07.07.2015

powierzchnia użytkowa lokalu:

60,56m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(<i>montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, wymiana kotła gazowego C.O.,wymiana kurka gazowego 1/2" szt.1, 3/4" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem</i>)	kpl	1	4 900,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z tablicy licznikowej do tablicy mieszkaniowej, wymiana tablicy licznikowej, montaż w pp TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej szt 2 montaż wkładu kominowego spalinowego do kotła C.O. oraz wykonanie wentylacji łazienki przewodem dwupłaszczyznowym ponad dach zgodnie z projektem</i>),	kpl	1	6 500,00
4.	instalacja wodona z armaturą : (wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej fi-1/2" 10m i fi3/4" 4m, wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, wymiana baterii natryskowej szt1, umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpalnego 1 szt., próba instalacji wodociągowej)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej , muszli klozetowej typu kompakt, wymiana podejść instalacji kanalizacyjnej sanitarnej zgodnie z wykonaną dokumentacją.</i>)	kpl	1	2 200,00
6.	stolarka okienna – montaż nawiewników hydrosterowalnych (szt.5); wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych (5+5); obróbka murarska wokół okien	kpl	5	2 250,00

7.	stołarka drzwiowa – wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych wraz z ościeżnicami i (okuciami +klamki szyldy itp..) - szt. 6	kpl	6	3 000,00
8.	częściowa naprawa tynków – w miejscach spękań, po robotach elektrycznych oraz przetarcie całej powierzchni tynków ścian i sufitów(ściany-202,50 m2; sufity-61,12m2).	m2	263,62	2 647,00
9.	ogrzewanie- (demontaż istniejącej instalacji C.O., wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z opracowaną dokumentacją)	kpl	1	6 000,00
10.	Zagruntowanie tynków na całej powierzchni sufitów i ścian , malowanie sufitów farbą emulsyjną, tapetowanie lub malowanie ścian	m2	263,62	3 250,00
11.	Podłogi i posadzki – montaż wykładziny PCV lub paneli podłogowych w łazience terrakota.	m2	61,12	4 150,00
12.	Usunięcie ze ścian starej zniszczonej boazerii i tapet	m2	202,5	555,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu wraz z utylizacją	m3	3,5	750,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła c) wentylację kuchni i łazienki, d) rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e) nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	4 400,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący rekontrolę prawidłowości wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowości podłączenia kotła C.O.)	szt	1	350,00
RAZEM:				48 152,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				795,11

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

UWAGA:

- 3 Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Anna Równy
nyp.wal.wil.budowl.
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
nyp.wal.wil.budowl.
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Michał Kubiśka
nyp.wal.wil.budowl.
.....
(podpis)