

Adres lokalu: **KOLUMBA 6/24**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017r, w godz 14⁵⁰-15²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 29,08 m²

Powierzchnia mieszkalna- 15,27 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. W.c w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: elektryczne.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 6 m 24

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,08 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
2.	instalacja elektryczna : ułożyć nowy WLZ do lokalu z pionu grzejnego i wykonać pomiary elektryczne, WLZ istniejący można zdemontować. Zamontować nową tablicę TL-1f + TM wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem pod potrzeby najemcy. Wykonać ogrzewanie elektryczne lokalu. Zamontować kuchenkę elektryczną 4-płytkową z piekarnikiem. Wykonać pomiary elektryczne instalacji i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	9 150,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody)	kpl.	1	900,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanałizacji, montaż urządzeń sanitarnych,)	kpl.	1	1 000,00
6.	stolarka okienna (Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.)	szt	3	3 950,00
7.	stolarka drzwiowa (montaż drzwi do kuchni i ubikacji, wymiana drzwi wejściowych, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi)	szt	4	3 800,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przywrócenie stanu pierwotnego, przed wykonaniem łazienki i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń)	kpl.	1	2 500,00
9.	ogrzewanie ()	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (zerwanie starych tapet, płytek, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	150	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych)	m ²	29,08	4 000,00
12.	inne (przywrócenie stanu pierwotnego sposobu użytkowania, demontaż samowolnie zamontowanych urządzeń)	kpl.	1	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	650,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego kjh			-
RAZEM:				30 950,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 064,31 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **18 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarński
inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 15/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Włoszczyk
nr upr. 58/Sz/60

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

.....
(podpis)