

Adres lokalu: **KOLUMBA 8/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017r, w godz 14¹⁰-14⁴⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 84,44 m²

Powierzchnia mieszkalna- 57,35 m² (pok. I- 25,75 m², pok. II – 31,60 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 8 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

84,44 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej, próba szczelności instalacji gazu, montaż czujnika czadu szt1 w pom. Z kotłem c.o.)	kpl.	1	1 700,00
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, wymienić przewód zasilający zgodnie z potrzebami lokalu min. (YDY 3 x 4mm ² (dla 4 kW, 1f)), przygotowanie tablicy licznikowej TL do zabudowy licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyć w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe minimalną ilość OBWODÓW (1. gn. w kuchni, 2. gn. dedykowane-pralka, 3. gn. dedykowane-podgrzewacz, 4. gn. pokoje, 5 oświetlenie, 6 gn. łazienka), różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	4 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie podłączenia kotła gazowego, oraz wentylacji kuchni i łazienki zgodnie z opinią kominiarską)	kpl.	1	1 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierza w łazience, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej natryskowej)	kpl.	1	1 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana zlewozmywaka, umywalki, ustępu, kabiny natryskowej)	kpl.	1	2 000,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okna w łazience na nowe z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., regulacja istniejących okien PCV - 4szt. i montaż w nich nawiewników jak w oknie w łazience - 4szt.)	szt	5	1 250,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	8	1 100,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (montaż kotła c.o. gazowego dwufunkcyjnego w pom. Łazienki, montaż wkładu kominowego, sprawdzenie instalacji c.o.)	kpl.	1	6 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozbiórka starej glazury i boazerii ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	330	7 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - (wykładzina PCV), ułożenie paneli, wykładzin PCV lub płytek ceramicznych)	m ²	84,44	4 200,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska -wskazanie podłączenia kotła gazowego oraz wentylacji kuchni i łazienki-rekontrola kominiarska po wykonaniu prac)	szt	1	300,00
RAZEM:				30 950,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				366,53 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **11 kwiecień 2016**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarzki
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/52/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Kuczewicz
nr upr. 33/62/80

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Kauterowski
Nr upr. (podpis) 282/OVG/112