

Adres lokalu: **KOLUMBA 9/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017 r, w godz 13³⁰-14⁰⁰ .

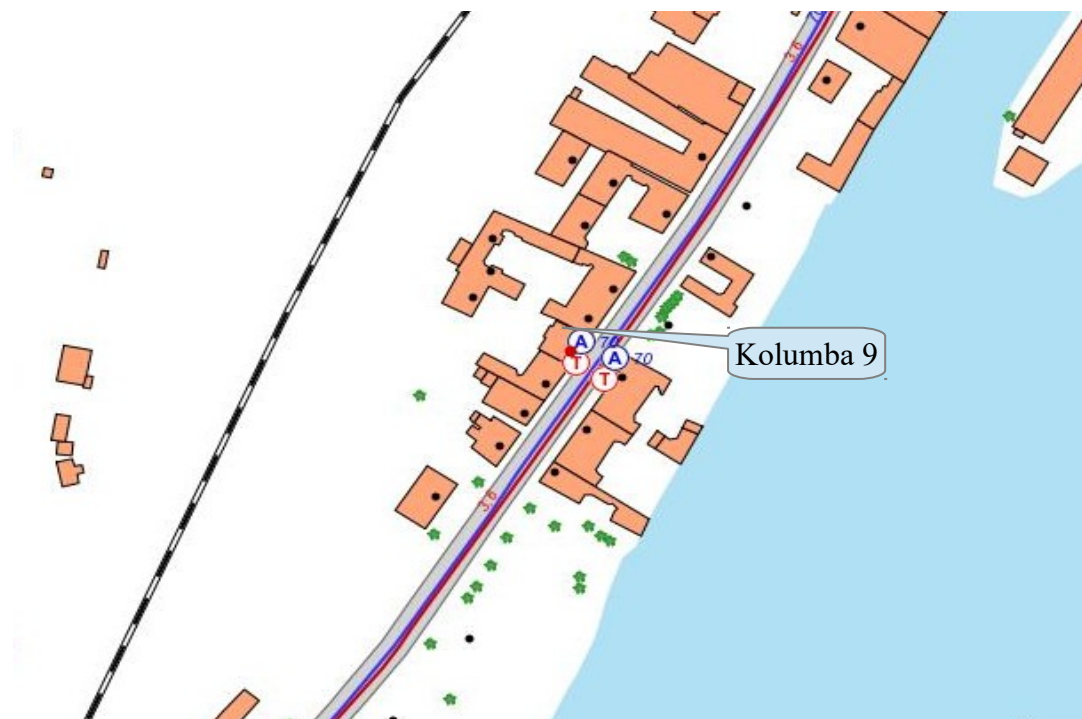
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 54,37 m²

Powierzchnia mieszkalna- 37,64 m² (pok. I – 15,97 m², pok. II – 21,67 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu

Ogrzewanie mieszkania: elektryczne.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 9 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

54,37 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej -4palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody w łazience, montaż wkładu kominowego, montaż czujnika czadu)	1	kpl	4 590,00
2.	Wykonać: sprawdzenie instalacji, ewentualne odcinki AI wymienić na Cu podtynkowo (bez puszek łączeniowych), wymianę uszkodzonego osprzętu, sprawdzenie (ewentualna wymiana-przy zmianie war. odbioru energii) WLZ-u z dostosowanie do potrzeb lokalu, przygotowanie TL do założenia licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyć w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe, różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Wykonać konserwację-sprawdzenie domofonu. Wykonać opisy elementów i pomiary instalacji elektrycznej. Całość prac elektrycznych wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17	szt	1	1 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w łazience i kuchni)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w kuchni, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej umywalkowej)	1	kpl	1 063,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, umywalki, wanny, ustępu, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	1	kpl	1 400,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4	550,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	nie dotyczy		-
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (elektryczne) dokonać sprawdzenia działania i konserwacji, ewentualne usterki usunąć	szt	1	700,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	nie dotyczy		-
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Czyszczenie, pranie lub wymiana wykładzin dywanowych)	m ²	43,94	1 130,00
12.	Inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		-
14.	koszt dokumentacji	nie dotyczy		-
15.	protokół przeglądu kominarskiego(wskazanie podłączenia podgrzewacza gazowego, sprawdzenie wentylacji łazienki i kuchni, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, rekontrola po wykonaniu podłączenia podgrzewacza)	1	kpl	2 500,00
RAZEM:				12 993,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				238,97 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Grodzisz, 27.02.2015

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Maciek Bętkowski
Inspektor nadzoru robót budowlanych w branży konstrukcyjnej i instalacyjnej
nr upraw. 4000001
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Krzysztof Pawłowski
Inspektor nadzoru robót sanitarnych w branży instalacyjnej
nr upraw. 4000001
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr.: ZAP/0262/OWOE/12.....
(podpis)

Miarownik
i inż. technicznego
Barbara Wrzes

Augusta 27.02.2015
Dullhe