

Adres lokalu: **KOLUMBA 12/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017 r, w godz 12⁵⁰-13²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 62,16 m²

Powierzchnia mieszkalna- 44,15 m² (pok. I – 12,49 m², pok. II – 19,55 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 12 m 5

31.05.17
K

powierzchnia użytkowa lokalu:

62,16 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej, montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt 2, w łazience szt 1, demontaż kotła gazowego dwufunkcyjnego w łazience, montaż podgrzewacza gazowego ciepłej wody w łazience, montaż wkładu kominowego lub przewodu zewnętrznego, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	6 000,00
2.	Wymiana tablicy licznikowo bezpiecznikowej TL-1f wraz z zabezpieczeniami. Zamontować w lokalu tablicę bezpiecznikową TM i zasilić ją z tablicy licznikowej TL-1f przewodem o przekrojach minimum YDY3x4mm ² . Wymiana istn. instalacji elektrycznej w 70% oraz wykonanie nowej pod potrzeby lokatora. Zastosować nowy osprzęt w całej instalacji. W łazience zamontować grzejnik elektryczny drabinkowy o mocy ok. 600W i zasilić go osobnym obwodem z zabezpieczeniem z tablicy TM. Konserwacja domofonu. Po zakończeniu prac wykonać pomiary elektryczne całej instalacji oraz istn. WLZ od TP do tablicy TL-1f wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów .	kpl.	1	6 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierza w kuchni, wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej)	kpl	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, ustępu, umywalki, zlewozmywaka, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. - 4 szt w pokojach, regulacja wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	5	500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawienie brakujących drzwi do kuchni, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	1 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (zamurowanie otworu w kominie po odłączonym piecu kaflowym)	szt	1	50,00
9.	ogrzewanie (przestawienie piecy kaflowych, montaż elektrycznego grzejnika konwektorowego w pokoju nr 1)	szt	3	2 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (demontaż starych boazerii, zerwanie starych tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	300	3 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (uzupełnienie brakujących listew przyściennych w pokoju 1 i 2, wymiana starych paneli w pokoju 3, wymiana wykładziny PCV w kuchni, wymiana płytek ceramicznych w łazience)	m ²	30	2 060,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	250,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie miejsca podłączenia podgrzewacza gazowego ciepłej wody, sprawdzenie wentylacji łazienki i kuchni-rekontrola po wykonaniu prac)			300,00
RAZEM:				24 620,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				396,07 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **29 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

Inspektor Nadzoru
w Branży Sanitarno-Technicznej
(podpis)
Kazimierz...
nr upr. 3052/00

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych



(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlano
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewi (podpis) Sz/79