

Adres lokalu: **KOLUMBA 31/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017r, w godz 21<sup>10</sup>-12<sup>40</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 54,30 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 45,49 m<sup>2</sup> (pok. I – 23,95 m<sup>2</sup>, pok. II – 21,54 m<sup>2</sup>) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 31 m 7

31.05.17  
fe

powierzchnia użytkowa lokalu:

54,3 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami-szt2, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1,00	1 800,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Sprawdzenie instalacji, dokonać wymiany odcinków AI, osprzęt wymienić, ewentualnie ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 5 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 12 kW, 3f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazdz wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazdz wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, obwód ogrzewania (kuchni grz. konwektor 1 kW, pokój I oraz pokój II (wymiana grzałek w piecach)), itd.), wł. różnicowoprądowy np. P304 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić ośw. WC klatka schodowa. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt. Przed zakryciem oprzewodowania zgło	kpl	1,00	2 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody)	kpl	1,00	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych)	kpl	1,00	800,00
6.	stolarka okienna ( Zamontowanie w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz., regulacja istniejących okien w mieszkaniu )	szt	5,00	550,00
7.	stolarka drzwiowa ( dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi w mieszkaniu )	szt	3,00	400,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )			-
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		-
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	200,00	2 800,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych )	m <sup>2</sup>	54,30	2 200,00
12.	inne ( demontaż kabiny natryskowej w pomieszczeniu kuchni )	kpl	1,00	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	0,50	100,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
<b>RAZEM:</b>				<b>12 550,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>231,12 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **29 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Marek Belcarski*  
Inspektor nadzoru w branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 45/Sz/91

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Kazimierz de Górzewicz*  
Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
nr upr. 2/152/80

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*Krzysztof Białowski*  
Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12