

Adres lokalu: **KONARSKIEGO 12/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 26.07.2017r, w godz 12<sup>40</sup>-13<sup>10</sup>.

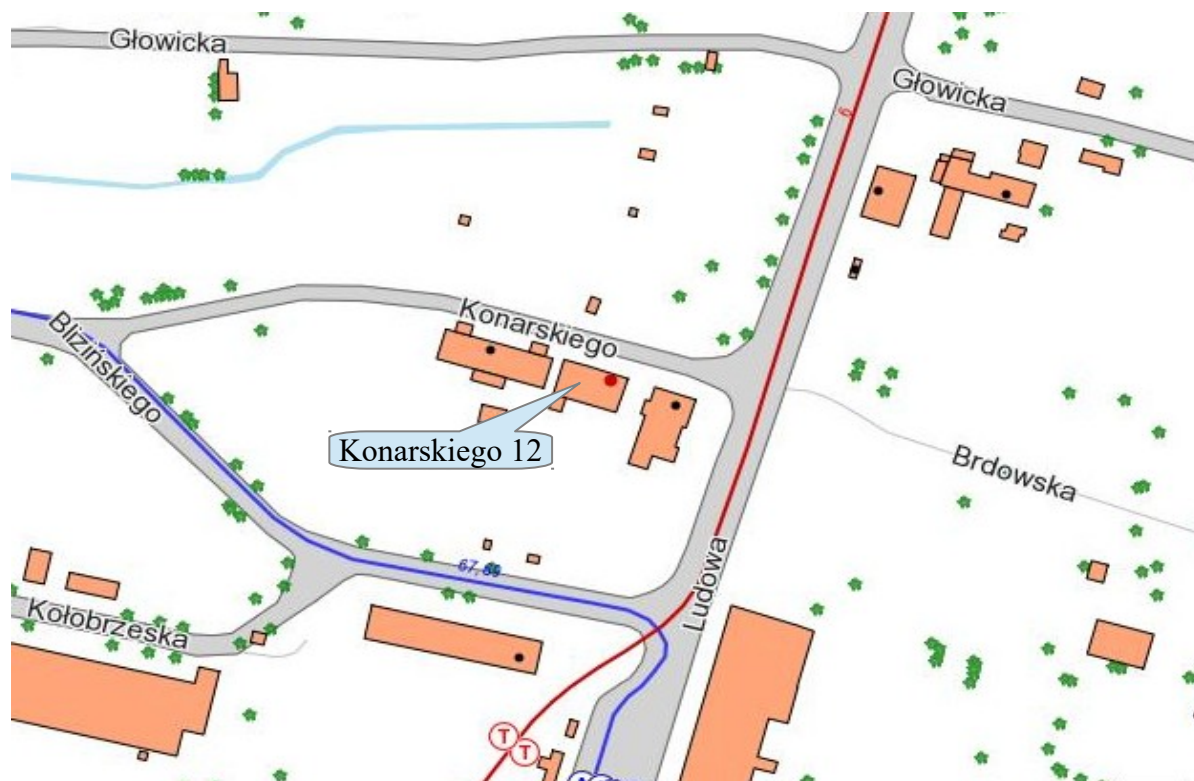
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 70,64 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 50,78 m<sup>2</sup> ( pok. I – 14,43 m<sup>2</sup>, pok. II – 20,25 m<sup>2</sup>, pok. III – 16,10 m<sup>2</sup> ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u. i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Konarskiego 12/17

powierzchnia użytkowa lokalu:

70,64 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności z przeprowadzonej próby ( wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowe z piekarnikiem, wymiana kurka gazowego ½" szt.1, ¼" szt1, 1" szt1, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiomników fi-¾" 8.0m, wymiana kotła gazowego dwubiegowego C.O.			5 300,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem , wymiana WLZ z TL-TM przewód min. 3x4mm2 dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , kuchnia (łazienka) piec gazowy, łazienka i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp. ) Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	szt	1	6 000,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnej szt 2,dekontaż wyciągu nadkuchennego, wymiana rury spalinowej z kotła C.O. do komina)			300,00
4.	instalacja wodna z armaturą (wymiana zaworu odcinającego fi-½" szt 1, wstawienie wodomierza 1szt + plombowanie, montaż zaworu czerpalnego (pralka,zmywarka) szt 2., montaż zaworu do płuczki szt 1, demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej montaż baterii wannowej,umywalkowej i zlewozmywakowej)			2 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, wymiana wanny, wymiana umywalki, wymiana zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1)			2 450,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( montaż nawiewników szt 5 oraz regulacja i konserwacja okuć stolarki z PCV )	szt	8	1 954,80
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymienić drzwi wejściowe i w lokalu 4 szt, regulacja oraz pomalowanie drzwi do łazienki )	szt	5	2 170,03
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( demontaż wszystkich paneli z PCV i kasetonów styropianowych wykonanie nowych tynków po zdemontowanych panelach)	m2	214	10 662,32
9.	ogrzewanie (wymiana rzeźników żeliwnych-radiatorowych na płytowe szt 8, wymiana grzejnika w łazience na grzejnik łazienkowy szt1, wymiana stalowych przewodów instalacji C.O na przewody miedziane, montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych fi-½" szt 9 zaworów powrotnych szt9, próba wymienionej instalacji C.O. z dokonaniem regulacji.)	szt		4 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )	m <sup>2</sup>	300,5	1 670,05
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wymiana paneli podłogowych i wykładziny PCV w kuchni, wymiana płytek terakota w łazience)	m <sup>2</sup>	70,6	5 136,22
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3	2 336,09
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący wentylację kuchni, łazienki oraz prawidłowość podłączeń spalinowych kotła C.O.)			450,00
<b>RAZEM:</b>				<b>45 129,51</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>638,87 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
*Piotr Gatański*  
Piotr Gatański  
upr. bud. Nr 255/67/99 (konstrukcyjno-bud.)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej  
*Tadeusz Janhauński*  
Tadeusz Janhauński  
upr. bud. Nr 1170/99  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Maja Kubińska*  
Maja Kubińska  
upr. bud. Nr 2470/00 (elektryczna)  
(podpis)