

Adres lokalu: **KORDECKIEGO 7/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 14.07.2017 r, w godz 14⁰⁰-14³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,70 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,25 m² (pok I – 19,16 m², pok II – 9,09 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kani elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”

ul. Kordeckiego 7/18

powierzchnia użytkowa lokalu:			37,70	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchenki gazowej 4p., wymiana zaworów , podejścia pod gazomierz i instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2400
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpustkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie WLZ z TP do TL, wymiana WLZ z TL do proj. TM w lokalu (przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wykonać pomiar WLZ), instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S 301” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw , łazienka -1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.).Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru inspektorowi ds. elektrycznych DI. Wykonać i dostarczyć do odbioru plan i schemat instalacji elektrycznej oraz pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4200
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl	lokal	200
4.	wymiana :baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wymiana podejść wodnych, wymiana 2 szt wodomierzy	kpl	lokal	1300
5.	wymiana : zlewozmywaka, muszli, spłuczki, wanny, wymiana podejść kanalizacyjnych, montaż umywalki	kpl.	lokal	2200

6.	Stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych (z 2 zamkami patentowymi i numerem lokalu) oraz wewnętrznych do dwóch pokoi oraz do kuchni i do łazienki (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki i kuchni)	kpl	5	3800
7.	Demontaż ściany GK w pokoju oraz antresoli w drugim pokoju	kpl.	1	500
8.	Malowanie grzejników i rur wodnych, gazowych, co itp..	kpl.	1	200
9.	Malarskie - zerwanie tapet, okładzin sufitów i ścian, uzupełnienie tynków, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, malowanie ścian i sufitów (przedpokój, pokoje, łazienka, kuchnia) farbami emulsyjnymi	m2	180,9	4600
10.	Podłogi, posadzki – montaż linoleum w pokojach, przedpokoju i w kuchni, naprawa posadzki w łazience	m2	37,7	2000
11.	Wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	600
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	200
13.	c.o. miejskie, c.w. bieżąca	kpl.	lokal	
RAZEM:				22 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				617,52

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Podoba
inż. Wiesława Katarzyna Podolska
upr. bud. 41/Sz/2001
ZAP/BO/0930/01

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Krześniowska
upr. bud. 231/Sz/93
18/Sz/94

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Danuta Krześniowska
upr. bud. 231/Sz/93
18/Sz/94

(podpis)

16.03.2017