

Adres lokalu: **KORDECEKIEGO 8/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 14.07.2017r, w godz 14⁴⁰-15¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,42 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,85 m² (pok. I – 20,21 m², pok. II – 12,64 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania:c.o. +c.w.u z sieci miejskiej.



**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych**

w lokalu przy ul. Kordeckiego 8 m 17_tabela

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,42 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana instalacji, kuchenki gazowej oraz kurka, próba szczelności	kpl.	1	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb lokalu. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdzielnicy PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience	kpl.	2	150,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wodomierzy, instalacji na PP	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana zlewozmywaka, umywalki, WC kompakt, urządzenia kąpielowego	kpl.	1	2 000,00
6.	Wymiana stolarki okiennej zamontować nawiewniki w stolarkę okiennej jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>obróbka murarska, parapety zew. i wew. szt. 4</i>)	szt	4	4 100,00
7.	wymienić stolarkę drzwiową z ewentualną wymianą ościeżnic, wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe	szt	5	2 800,00
8.	częściowa naprawa i ścian (zbitcie płytek glazura w łazience, kuchni wykonanie tynków),	m ²	19	1 300,00
9.	ogrzewanie c.o. miejskie			-

10.	Malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przygotowanie powierzchni do malowania -zerwanie tapet wstawić, naprawa uszkodzonych miejsc wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu malowanie rur, grzejników</i>)	m ²	120	3 700,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana posadzki PCV na panele w pokojach i p.pok., montaż listew, naprawa posadzki w kuchni i łazience lub wymiana</i>)	m ²	40	2 200,00
12.	inne	szt		
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu kontner	szt	1	400,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	250,00
RAZEM:				24 900,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				586,99 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

17.11.2016 r.

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

25.05.2017
data: *Zdzisława Dąbrowska*
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 244/Sz/83

data: *Danuta Krześniak*
upr. bud. 231/Sz/93
16/Sz/94
(podpis)

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
data: *Krzysztof Pawłowski*
Nr upr. ZAP/0262/QWOE/12.....
(podpis)

28.05.17 / *fee*