

Adres lokalu: **KOŚCIELNA 20/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 24.07.2017r, w godz 14⁴⁰-15¹⁰ .

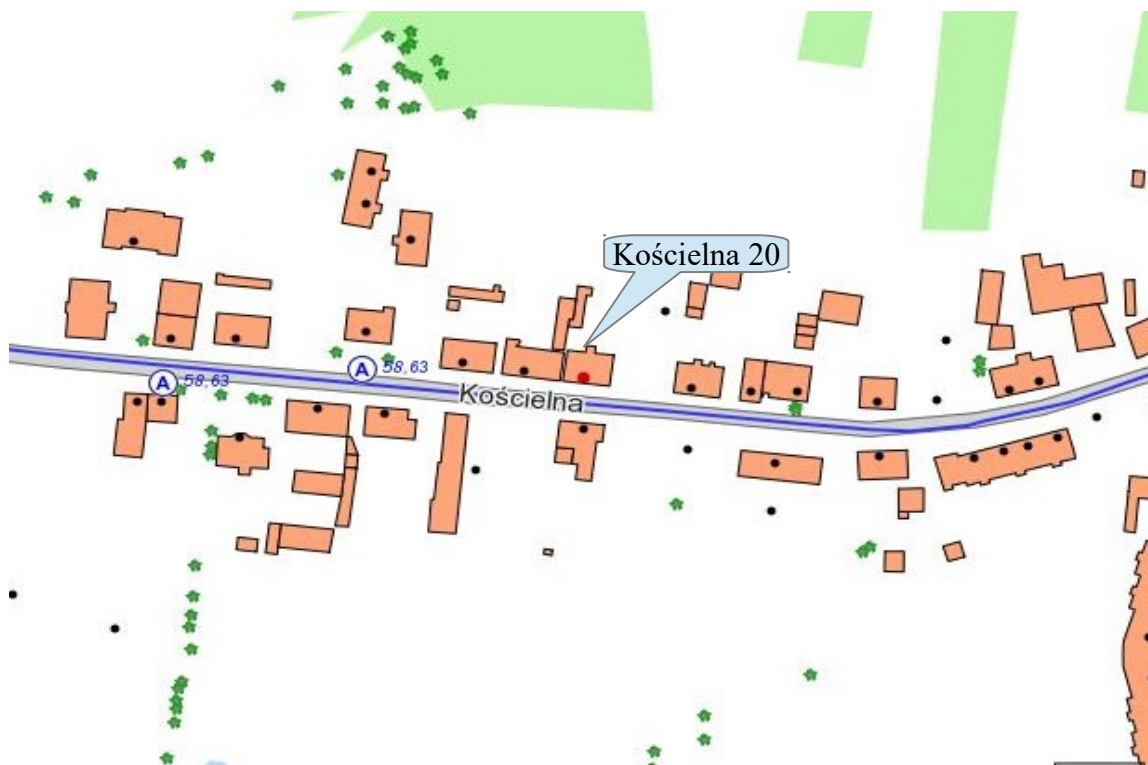
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 62,10 m²

Powierzchnia mieszkalna- 49,74 m² (pok. I – 16,75 m², pok. II – 15,29 m², pok. III – 17,70m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza lokalem.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. na paliwo stałe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kościelnej 20/4 w Szczecinie

15-06-2015r

powierzchnia użytkowa lokalu:

62,1m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem próby szczelności (wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej , montaż kotła gazowego CO, wymiana kcji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej i kotła C.O. zgodnie z projektem)	kpl.	1	4 900,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie WLZ (pomiar) z tablicy piętrowej do tablicy licznikowej w razie konieczności wymienić montaż tablicy licznikowej , montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	5 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2, wykonanie i montaż kanału wentylacyjnego z nowoprojektowanej łazienki)	kpl	1	1 900,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej fi- $\frac{1}{2}$ " 10m i fi $\frac{3}{4}$ " 4m, wymiana zaworu odcinającego fi- $\frac{3}{4}$ " szt 1, montaż bateri wannowej szt1,umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpalnego 1 szt., próba instalacji wodociągowej)	kpl	1	2 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz dem. istniejących urządzeń sanitarnych, montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej , muszli klozetowej, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z wykonaną dokumentacją.)	kpl.	1	2 400,00

6.	stolarka okienna (montaż nawiewników hydrosterowalnych szt 4, wymiana parapetów wew. i zewnętrznych , obróbka murarska cztery okna))	szt	4	1 800,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami , zamki, klamki, szyldy, kompletna wymiana stolarki drzwiowej wejściowe + wizier , numerek	szt	7	3 500,00
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków w miejscach zdemontowanych grzejników 20 m ² , przecieranie istniejących tynków ścian i sufitów)	m ²	249	2 500,00
9.	ogrzewanie - demontaż starej instalacji C.O. oraz wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z opracowaną dokumentacją – montaż grzejników płytowych szt 5, grzejnik łazienkowy szt 1, montaż zaworów grzejnikowych zasilających i powrotnych szt 12 oraz rozprowadzenie instalacji C.O. zgodnie z dokumentacją)	kpl.		5 500,00
10.	Malarskie rzetarcie tynków , malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, wykonanie ścianki typu lekkiego z płyt gipsowych na wydzielenie łazienki z wc	na	250	2 500,00
11.	podłogi, posadzki (montaż wykładziny PCV lub paneli, listwy panelowe lub podłogi w pokojach cyklinowane, kuchnia i łazienka terakota)	m ²	62,1	3 900,00
12.	Montaż systemowego wkładu kominowego do kotła C.O.	kpl	1	2 900,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	600,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła c) wentylację kuchni i łazienki, d) sposób wydzielenia pom. łazienki z części pom. kuchni, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e) nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl.	1	4 900,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący rekontrolę prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki).	kpl.	1	400,00
RAZEM:				45 300,00

Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:	729,46
---	--------

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.
3. **Centralne Ogrzewanie etażowe bez odbioru skorodowane nie nadające się do eksploatacji.**

UWAGA:

Powyzszy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

KORONT ROMAN
 INSPEKTOR NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej
Radosław Frankowski
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
Maja Kubińska
 (podpis)

Kierownik
 działu technicznego
Barbara Wrzos