

Adres lokalu: **KRASIŃSKIEGO 24/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 6.07.2017r, w godz 12⁰⁰-12³⁰ .

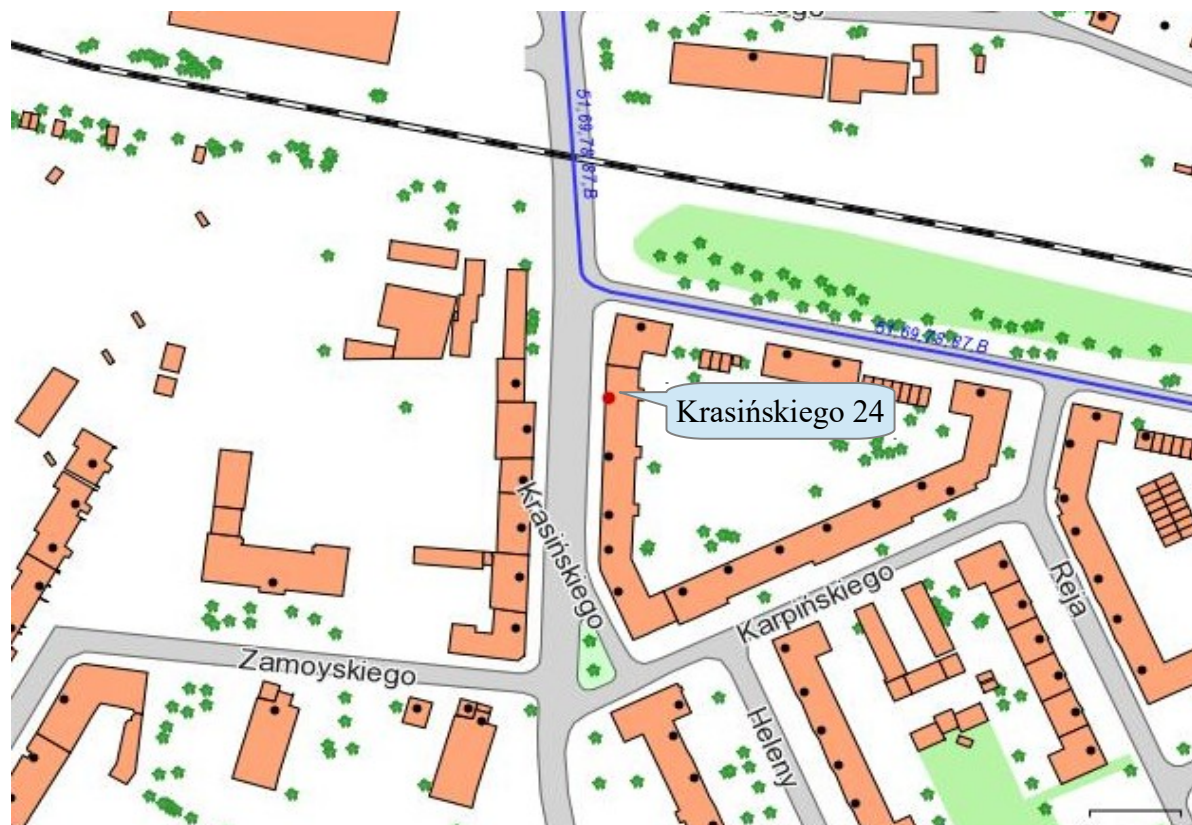
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,90 m²

Powierzchnia mieszkalna- 22,82 m² (pok. I – 15,92 m², pok. II – 12,30 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u i elektryczna.Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: centralne ogrzewanie sieciowe.

Załącznik nr do Umowy "Lokal za remont" KRASIŃSKIEGO 24 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,9

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kurków i całej instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej 4 p. ,przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności gazu, montaż czujnika czadu w kuchni	kpl	lokal	1 400,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem do wymiany w całości. W mieszkaniu zamontować nową tabl. zabezp. TM z wył. np. S301 B 6-16A oraz włącznikiem różnicowopradowym np. P302 25 A 30 mA. Istniejącą TL-1f wymienić na nową. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Sprawdzić wlvz - z tabl. piętrowej (główniej) do licznika. Wymagane zasilanie przewodem YDY 3x4 mm ² w RL 22 do TL i tabl. TM w mieszkaniu. Przewody typu YDYp 3 (4) x1,5 mm ² (obwody oświetlenia) i YDYp 3x2,5 mm ² (obwody gniazd wtykowych) ułożyć w/t. Inspektorowi nadzoru prac elektrycznych zgłosić do odbioru ułożone przewody w brzdach przed zakryciem. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów oraz plan i schemat instalacji.	kpl.	1	4 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i w łazience pośrednia do kuchni)	kpl	1	100,00
4.	montaż wodomierza wraz plombowaniem, wymiana baterii zlewozmywakowej i wannowej, części instalacji, wymiana podejść wodnych	kpl	1	900,00
5.	wymiana :zlewozmywaka, wanny, muszli, spluczki,, podejść odpływowych,	kpl	1	1 400,00
6.	stolarka okienna drewniana w całym lokalu do wymiany na profile pcv z nawiewnikami w każdym oknie, parapetami wew i zew obróbką ościeży i wywozem starych okien na wysypisko. ZACHOWAĆ ISTNIEJĄCY PODZIAŁ OKIEN	kpl	1	8 100,00

Lokal za remont -Kraśińskiego 24 m 4.xls

7.	stolarka drzwiowa drzwi wejściowe do wymiany z ościeżnicą na wzmocnione, drzwi do pozostałych pomieszczeń wymiana z ościeżnicami w kuchni i łazience z w-c zamontować kratki nawiewne.	kpl	1	2 100,00
8.	Tynki w całym lokalu do przecierki i przygotowania powierzchni do malowania. Na balkonie wymiana całości zmurszałego tynku..	kpl	1	3 050,00
9.	ogrzewanie - c.o. z sieci miejskiej,	kpl	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z malow. grzejników i rur	kpl	1	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejącej wykładziny pcv , ułożenie płyty OSB i paneli podłogowych z oblistwowaniem w całym lokalu bez łazienki. W łazience z w-c wymiana płytek terakota	kpl	1	4 500,00
12.	inne roboty demontaż zabudowy w kuchni	kpl	1	50,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie - sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji w kuchni oraz podłączenia gazowego podgrzewacza wody	kpl	1	300,00
RAZEM:				28 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				584,55

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Stowarzyszenie Technicznych
Inspektorów Nadzoru
Anna Streicher
upr. bud. Nr 181/Sz/93 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Wanejko
upr. bud. Nr 61/Sz/90

Inspektor Nadzoru
Dz. Inż. Budowl. Nr 120/Sz/93
Wykwalif. E1/3544/1/2013/10/13