

Adres lokalu: **KRASIŃSKIEGO 86/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 5.07.2017r, w godz 14⁴⁰-15¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 26,05 m²

Powierzchnia mieszkalna- 18,23 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy z grzałką elektryczną.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. Krasieńskiego 86/5**

powierzchnia użytkowa lokalu: 26,05 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			300,00
1a	demontaż wewnętrznej instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności	kpl.	1	300,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			4 800,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu, montaż nowej tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,wykonanie instalacji wyrównawczej, montaż szyny wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, wymienić WLZ Z TP do TL w lokalu	kpl.	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna:			31,94
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	2	31,94
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			800,00
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, wymiana podejść wodnych, montaż wodomierza z plombowaniem	kpl.	1	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 200,00
5a	wymiana wanny, muszli, zlewozmywaka, wymiana podejść odpływowych	kpl.	1	1 200,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			2 456,73
6a	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (skrzydła otwieralno uchylne ,min. 5-co komorowe, nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie, parapety, nawiązanie do istniejącego podziału)	kpl.	lokal	2 456,73
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			2 021,57
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej.. wraz z ościeżnicą, min. 2 szt zamków, numeracja, kpl. klamek + wszystkie roboty towarzyszące.	kpl.	lokal	1 243,23

7b	Wymiana stolarki drzwiowej wewn. wraz z ościeżnicą, kpl. klamek + roboty towarzyszące.	kpl.	2	778,34
8. częściowa naprawa tynków				3 847,14
8a	Odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków, przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity, wykucie z muru ościeżnic z demontażem skrzydła drzwiowego - likwidacja drzwi do wnęki kuchennej.	kpl.	lokal	3 847,14
8b				
9. ogrzewanie				3 450,00
9a	OGRZEWANIE ŁAZIENKI - ZAMONTOWAĆ GRZEJNIK DRABINKA 800W, W POKOJU W PIECU - DO WYMIANY GRZAŁKI , SPRAWDZENIE INSTALACJI GRZEWCZEJ-GRZAŁEK W PIECU LUB WYMIANA INSTALACJI GRZEWCZEJ NA NOWĄ WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM	kpl.	1	2 000,00
9b	Przestawienie pieca kaflowego w połączeniu z robotami elektrycznymi - wymiana montaż grzałek elektrycznych	kpl.	1	1 450,00
10. białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian				531,08
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	lokal	531,08
10c				
11. podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów				3 032,73
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, wykładzin, przymocowanie do podłóg płyt twardych OSB, ułożenie wykładziny i listew przyściennych	kpl.	lokal	2 339,12
11.b	Wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej z folii , uszczelnienie pomieszczeń płynną folią uszczelniającą z wywinieciem na ściany, wykonanie posadzki cementowej, lub na płycie, ułożenie posadzki z płytek, wykonanie cokolików z płytek dotyczy pomieszczenia - łazienka	kpl.	lokal	693,61
12. inne				500,00
12a	KUCHENKA ELEKTRYCZNA 2 PALNIKOWA (W PRZYPADKU MONTAŻU KUCHENKI 4 PALNIKOWEJ NALEŻY WYSTĄPIĆ DO ENEA O WZROST MOCY)	szt.	1	500,00
13. wywóz gruzu i odpadów z remontu				400,00
13a	Wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	lokal	400,00
14. koszt dokumentacji				
14a				
15. Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola				300,00
15.a	Protokół przeglądu przewodów kominowych	szt.	1	300,00
RAZEM:				23 671,19
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				908,68

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Andrzej Stucharski
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr wpisu: 10352/04 i 231/22/03
[Signature]
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kubińska
bud. ZP. 10352/04 i 231/22/03
[Signature]
.....
(podpis)

04.01.2016

Pracownik
.....
Maja Kubińska