

Adres lokalu: **KRASIŃSKIEGO 90/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 5.07.2017 r, w godz 14⁰⁰-14³⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,75 m²

Powierzchnia mieszkalna- 25,20 m² (pok. I – 15,18 m², pok. II – 10,02 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne poza lokalem.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

ul. Krasińskiego 90/5

powierzchnia użytkowa lokalu: 33,75 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1. instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:				1 900,00
1a	wymiana podejścia pod gazomierz i całej instalacji gazowej, montaż kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji	kpl.	lokal	1 900,00
2. instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:				3 800,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem, wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewodów min. 5x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 12kW 3F, sprawdzenie (wymiana w razie konieczności) zabezpieczenia przedlicznikowego KO1, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM w lokalu z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów: oświetleniowy, gniazdowy pokoje, grzejnik pokój 1, grzejnik pokój 2, kuchnia ogólna, kuchnia grzejnik elektryczny, kuchnia podgrzewacz wody i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka itp.) Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	3 800,00
3. instalacja wentylacyjna:				
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	kpl.	1	28,67
4. instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy				900,00
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż wodomierza w kuchni, wymiana wodomierza w wc. kl. schodowa, plombowanie wodomierzy	kpl.	lokal	900,00
5. instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi				800,00
5a	wymiana muszli, spłuczki, zlewozmywaka, wymiana podejść odpływowych	kpl.	lokal	800,00
6. stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,				6 176,17

6a	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (skrzydła otwierałno uchylne ,min. 5-co komorowe, nawiewniki ciśnieniowe w każdym pomieszczeniu, parapety,nawiazanie do istniejącego podziału okien)	kpl.	4	6 176,17
7. stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic				2 596,81
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej.. wraz z ościeżnicą, min. 2 szt zamków,numeracja,kpl. klamek + wszystkie roboty towarzyszące.	kpl.	1	1 396,03
7b	Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z wymianą ościeżnic, kpl. klamek + roboty towarzyszące.	kpl.	2	1 200,78
8. wymiana lub częściowa naprawa tynków				5 783,85
8a	Sufity - tynki do wymiany, ponadto w pokojach po zbitciu tynków sufity osiatkować siatką rabbita	kpl.	lokal	2 002,63
8b	Ściany - w pokojach istniejąca farba i tapety do usunięcia, częściowa wymiana tynków, uzupełnienia tynków, przecierka tynków.	kpl.	lokal	2 402,58
8c	Ściany - w kuchni do wymiany.	kpl.	lokal	857,44
8d	Likwidacja dodatkowych drzwi na korytarz wraz z zamurowaniem otworu	szt.	1	521,20
9. ogrzewanie elektryczne				1 500,00
9a	wykonać projekt ogrzewania elektrycznego wystąpić do ENEA o warunki i wzrost mocy przyłączeniowej do lokalu	kpl.	1	1 500,00
9b		kpl.	1	
10. białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian				1 195,47
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	lokal	1 195,47
11. podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów				1 364,71
11.a	W pokojach deska do przemalowania wraz z listwami przyściennymi	kpl.	lokal	473,58
11.b	W kuchni płytki PCV wraz z podłożem w postaci deski (zagrzybionej) - do wymiany na płyty OSB wraz z położeniem wykładziny PCV. Fragment posadzki cementowej przy zlewozmywaku do wyrównania i pokrycia wraz z całością posadzki wykładziną z PCV	kpl.	lokal	891,13
12. inne				2 000,00
12a	Remont pomieszczenia w-c na klatce schodowej	szt.	1	2 000,00
13. wywóz gruzu i odpadów z remontu				377,46
13a	Wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	lokal	377,46
14. koszt dokumentacji				
14a				
15. Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola				350,00

15.a	Protokół przeglądu przewodów kominowych - rekontrola	szt.	1	350,00
			RAZEM:	28 773,14
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				852,54

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

**Inspektor nadzoru
w branży budowlanej**
Andrzej Stuchura
upr. bud. Nr 92/Sz/81 (konstr.-bud.)

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

**Inspektor nadzoru
w branży sanitarnej**
Dariusz Działowski
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

**Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej**
Maja Kopyńska
.....
(podpis)

30.03.2016