

Adres lokalu: **KRÓLOWEJ JADWIGI 15/9**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.07.2017r, w godz 14⁰⁰-14³⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,29 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,78 m² (pok. I – 19,27 m², pok. II – 8,51 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: indywidualne elektryczne.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. KR. JADWIGI 15 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,29**m²**

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - wymiana kuchni gazowej 4-pal, wymiana całej instalacji gazowej i podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	2 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający TL-TM YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoju, łazienki opcja oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon oraz oświetlenie w WC. W przypadku przebudowy wykonać opracowanie branżowe. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl	1	5 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej o wym. 14*21cm 1 szt.) w kuchni i łazience	szt	2	300,00
4.	instalacja wodociągowa -wymiana wodomierza z plombowaniem, wymiana baterii : zlewozmywakowej, wannowej, wymiana całej instalacji i podejść wodnych, wymiana elektrycznego podgrzewacza wody 80 ltr	kpl	lokal	2 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana : zlewozmywaka, wanny, kompaktu, podejść odpływowych	kpl	lokal	1 600,00
6.	stolarka okienna PCV z nawiewnikami <u>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacją starych . W całym mieszkaniu</u>	szt.	4	4 400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe szt.1 wewnętrzne szt.4	szt	5	2 800,00

8.	częściowa naprawa tynków (<i>przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, wymiana płytek typu terakota, zerwanie paneli ściennych</i>)	m2		2 900,00
9.				
10.	Przygotowanie, przetarcie tynków powierzchni <i>malowanie 2*farbą emulsyjną sufitów i ścian w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, grzejników</i>	kpl	170	4 900,00
11.	podłogi, posadzki, ułożenie płyt OSB, <i>ułożenie paneli lub wykładziny PCV PCV i listwy przyścienne.</i>	m2	36	2 900,00
12.	ogrzewanie - kocioł elektryczny do sprawdzenia			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	400,00
14.	Wymiana ścianki działowej na stelażu z płyt gipsowych	kpl	1	1 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska po wykonanym remoncie)	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				31 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				683,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek

- 1 Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2 Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 3 Inspektor nadzoru robót elektrycznych

9 5 0 5 2 0 1 7

- 2 -

Danuta Krześniowska
upr. bud. 23/152/93
16/Sz/94

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
.....owski