

Adres lokalu: **KRÓLOWEJ JADWIGI 35/9**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.07.2017 r, w godz 14⁴⁰-15¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,45 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,79 m² (pok. I – 19,11 m², pok. II – 8,68 m²).

Wyposażenie lokalu: brak instalacji wewnętrznych. W.c samodzielne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Królowej Jadwigi 35 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,45 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, odtworzenie instalacji gazu, próba szczelności inst. gazu)	kpl	1	1 600,00
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem, wymiana i dopasowanie WLZ-u do potrzeb lokalu min. (YDY 3 x 4mm ² (dla 4 kW, 1f)), przygotowanie tablicy licznikowej TL do zabudowy licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażać w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe minimalną ilość OBWODÓW (1. gn. w kuchni, 2. gn. dedykowane-np. pralka, 3. gn. dedykowane-np. (podgrzewacz lub kuchenka), 4. gn. pokój/pokoje, 5. gn. łazienka, 6 oświetlenie), różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Uruchomić/odtworzyć domofon. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji grawitacyjnej łazienki i kuchni, w oparciu o opinię kominiarską oraz projekt)	kpl	1	1 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody, montaż wodomierza)	kpl	1	950,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - częściowe wykonanie instalacji kanalizacji, montaż zlewozmywaka (w pom. Kuchni), wanny, ustępu, umywalki (w pom. łazienki), montaż wodomierza w łazience.	kpl	1	1 600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m³/godz. oraz regulacja wszystkich okien)	szt	4	460,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (montaż brakujących drzwi do kuchni i pokoju nr 1, wymiana istniejących drzwi do pokoju nr 2 dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich pozostających drzwi w mieszkaniu)	szt	5	1 650,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	m ²	10	500,00
9.	ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem gazowym, z montażem wkładu kominowego, w oparciu o projekt)	kpl	1	12 000,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (odgrzybienie, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	170	5 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana starych paneli i płytek ceramicznych, wyczyszczenie pozostawionych płytek)	m ²	36,45	1 700,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	200,00
14.	koszt dokumentacji (projekt budowlany uwzględniający centralne ogrzewanie oraz łazienkę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie miejsca podłączenia kotła gazowego- rekontrola po wykonaniu prac.	kpl	1	300,00
RAZEM:				34 160,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				937,17 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **16 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnych
Inspektor Nadzoru
nr upr. 93/Sz/00

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej.....
(podpis)
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12