

Adres lokalu: **BOL. KRZYWOUSTEGO 29/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017 r, w godz 12:00-12:30 .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 90,46 m²

Powierzchnia mieszkalna- 57,57 m² (pok. I – 20,44 m², pok. II – 17,35 m², pok. III – 19,78 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe na paliwo stałe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Bol. Krzywoustego 29/19

powierzchnia użytkowa lokalu 90,46 m²

l.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kotła gazowego, rur przyłącznych, rur spalinowych z kształtkami, kuchenki, detektora gazu i tlenku węgla próba szczelności)	szt.	1	12 128,40
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetlenia, osprzętu z pomiarami)	kpl	1	5 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż podejścia wodomierza, zawory przelotowe, wymiana miski ustępowej z deską, umywalki, baterii, itp)	kpl	1	2 282,64
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (doczyszczanie wanny, zlewozmywaka z szafką, baterii zlewozmywaka, podejścia kanalizacyjne, syfony)	kpl	1	1 450,71
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.	9	18 302,57
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drzwi kuchenne, wymiana zamków, klamek, wykucie zbędnych międzypokojowych)	szt.	6	9 733,29
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków na renowacyjne, okładziny ścienne)	m ²	66,58	7 680,80
9.	ogrzewanie co ujęte w p-t 1	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m ²	437,1	16 740,77
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin z podkładem OSB+ cyklizowanie)	m ²	90,15	9 901,45
12.	inne - roboty rozbiórkowe, kratki detektory	kpl	1	2 224,56
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5,298	589,98
14.	koszt dokumentacji projektowej	kpl		
15.	protokoł przeglądu kominiarskiego			
RAZEM:				86 035,17 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				951,09 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np...:
 - a/ włączenie się do WLZ
 - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych
 - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT
 Grażyna Motyka
 upr. bud. 17452/09
 (podpis)

INSPEKTOR NADZORU
 upr. bud. 11 7318/06
 (podpis)

INSPEKTOR NADZORU
 ROBOT ELEKTRYCZNYCH
 upr. bud. 10 1174/06/05/04
 (podpis)