

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 29/27**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017r, w godz 12:00-12:30.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 122,49 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 79,51 m<sup>2</sup> ( pok. I – 23,06 m<sup>2</sup>, pok. II – 27,64 m<sup>2</sup>, pok. III – 12,48 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

**Szacunek kosztów prac remontowych**

w lokalu przy ul. Bol. Krzywoustego 29/27

powierzchnia użytkowa lokalu **90,17** m<sup>2</sup>

| l.p  | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [ zł ] |
|--|---|-----------------|-------|---|
| 1.   | 2.  | 3.              | 4.    | 5.  |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności<br>( montaż kotła gazowego, grzejników z zaworami, programatora pokojowego rur spalinyowych, kuchenki, próba szczelności) | szt.            | 1     | 21 147,00   |
| 2.   | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów<br>(wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetlenia, osprzętu z pomiarami)   | kpl             | 1     | 5 000,00  |
| 3.   | instalacja instalacja wentylacyjna  |                 |       |   |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy<br>( montaż podejścia wodomierza, zawory przelotowe, doczyszczanie miski ustępowej, umywalki, baterii, itp)                | kpl             | 1     | 2 282,64  |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi<br>(wymiana wanny, zlewozmywaka z szafką, baterii zlewozmywaka, podejścia kanalizacyjne, syfony)                                  | kpl             | 1     | 1 105,24  |
| 6.   | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( wstawić tu krótki opis zakresu robót)  | szt.            | 9     | 14 659,88   |
| 7.   | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drzwi kuchenne, wymiana zamków , klamek, wykucie zbędnych międzypokojowych )  | szt.            | 1     | 1 941,13  |
| 8.   | częściowa naprawa tynków ( wymiana tynków na renowacyjne ,okładziny ścienne)  | m2              | 52,28 | 4 885,68  |
| 9.   | ogrzewanie co ujęte w p-t 1   | szt.            |       |   |
| 10.  | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian<br>( przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)   | m2              | 509,2 | 13 615,14   |
| 11.  | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wymiana wykładzin z podkładem OSB+ cyklinowanie)  | m2              | 51,69 | 7 306,80  |
| 12.  | inne - roboty rozbiórkowe,  | kpl             | 1     | 644,65  |
| 13.  | wywóz gruzu i odpadów z remontu   | m <sup>3</sup>  | 3,876 | 431,12  |
| 14.  | koszt dokumentacji projektowej  | kpl             | 1     | 2 500,00  |
| 15.  | protokół przeglądu kominiarskiego   |                 |       |   |
| <b>RAZEM:</b>  |   |                 |       | <b>75 519,28 zł</b>                                     |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b> |   |                 |       | <b>837,5211268</b>                                      |

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:
  - a/ włączenie się do WLZ
  - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych
  - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

**KOSZTORYSANT**

Grażyna Motyka  
upr. bud. 174/Sz/PP  
(podpis)

(podpis)

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
mgr inż. Andrzej Banaśkowski  
upr. bud. 174/Sz/PP  
(podpis)