

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 56/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 14.07.2017r, w godz 10<sup>00</sup>-10<sup>30</sup> .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,09 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 23,39 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"  
Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Krzywoustego 56 m 21

powierzchnia użytkowa lokalu:

330 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> : wymiana instalacji, kuchenki gazowej oraz kurka, próba szczelności	kpl.	1	
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb lokalu. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i blicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (Jla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	3 700,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience	kpl.	2	120,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wodomierzy, instalacji na PP	kpl.	1	
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana zlewozmywaka, umywalki, WC kompakt, urządzenia kąpielowego	kpl.	1	
6.	okna - zamontować nawiewniki hydrosterowalne szt.2	szt	2	300,00
7.	Wymiana stolarki drzwiowej szt.3 . Wymiana stolarki drzwiowej szt.1-wejściowe antywłamaniowe	szt	6	2 100,00
8.	Naprawa i ścian (zbić płytek glazura i terakota w łazience)	m <sup>2</sup>	25	1 100,00
9.	ogrzewanie miejskie - malowanie grzejników radiatorowych	szt	2	150,00
10.	Malowanie ścian sufitów farbami emulsyjnymi (Przygotowanie powierzchni do malowania, gruntowanie sufitów i ścian -wstawić, naprawa tynków miejsc wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,) (odgrzybienie w pokoju ścian)	m <sup>2</sup>	98,9	2 800,00
11.	podłogi, posadzki (wymiana posadzki PCV, na panele w pokoju i p.pok., montaż listew, posadzki w kuchni i łazience na PCV.	m <sup>2</sup>	69	3 350,00
12.	Mycie okien	szt.2		60,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu kontener			400,00
14.				-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
<b>RAZEM:</b>				<b>14 080,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

20,03,2017

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: *Zdzisława Dąbrowska*  
Inspektor nadzoru  
w branży konstrukcji budowlanej  
nr upr. 225/Ss/83

INSPEKTOR NADZORU

data: *Bogdan Iwanajko*  
upr. bud. nr 51/Sz/90  
(podpis)

data: *Krzysztof Pąwtowski*  
Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12  
(podpis)