

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 57/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 14.07.2017r, w godz 9²⁰-9⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 129,04 m²

Powierzchnia mieszkalna- 87,16 m² (pok. I – 20,74 m², pok. II – 20,24 m², pok. III – 26,56m², pok. IV – 20,68 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u i elektryczna. W.c. z łazienką w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania:c.o. etażowe gazowe.

Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”

ul. Bolesława Krzywoustego 57/11

powierzchnia użytkowa lokalu:			129,04	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
7	2	3	4	5
1.	wymiana : podejścia pod gazomierz, instalacji gazowej, kuchenki gazowej 4p., wymiana kotła gazowego w kuchni II, demontaż zbędnych urządzeń i instalacji gazowej, montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	9 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bezpuszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzić w razie konieczności wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F(wykonać pomiar WLZ), instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S 301” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw , łazienka -1 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, itp.).Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru inspektorowi ds. elektrycznych. Wykonać i dostarczyć do odbioru plan i schemat instalacji elektrycznej oraz pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	11 050,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl	lokal	200,00

Podp

4.	wymiana :baterii zlewozmywakowej, umywalkowej,wannowej, wymiana instalacji i podejść wodnych,wymiana wodomierzy i założenie brakujących wraz z plombowaniem wodomierzy,demontaż zbędnych urządzeń i instalacji wodnych	kpl	lokal	2 200,00
5.	wymiana : zlewozmywaka, muszli ,spluczki, umywalki ,wanny, wymiana podejść kanalizacyjnych, demontaż zbędnych urządzeń i instalacji odpływowych	kpl.	lokal	2 200,00
6.	Stolarka okienna- wymiana stolarki okiennej i montaż nawietrzaków ciśnieniowych	kpl	lokal	20700
7.	Stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych (z 2 zamkami patentowymi) oraz wewnętrznych do kuchni, pokoju oraz do łazienki (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki i kuchni)	kpl	4	6150
	Demontaż zabudowy	kpl.	1	300
	Malowanie grzejników i rur wodnych, gazowych, co itp..	kpl.	1	500
10.	Malarskie - zerwanie tapet, okładzin sufitów, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów (przedpokój, pokoje, łazienka, kuchnia) farbami emulsyjnymi	kpl.	1	18000
11.	Podłogi, posadzki – montaż linoleum/paneli w pokojach, w kuchni, w łazience i w przedpokoju	kpl.	1	5200
12.				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	500
14.	ogrzewanie lokalu - wykonanie c.o. gazowego z kotłem gazowym dwufunkcyjnym w całym lokalu z montażem kotła c.o. w kuchni II na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl.	lokal	16000
15.	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole dotyczących podłączenia kotła c.o. oraz wentylacji kuchni i łazienki	kpl.	lokal	700

RAZEM:	93 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:	2 592,49

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.
3. zawrzeć z ENEA umowę na jeden licznik

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Podpis
 inż. Wiesława Katarzyna Podolska
 upr. bud. 41/Sz/2004
 ZAP/BO/0930/01

.....
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Krześniowska
 upr. bud. 231/Sz/93
 16/Sz/94

.....
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 Danuta Krześniowska
 upr. bud. 231/Sz/93
 16/Sz/94

.....
 (podpis)

5.04.2017