

Adres lokalu: **KOLUMBA 67/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 14.07.2017r, w godz 8⁴⁰-9¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,95 m²

Powierzchnia mieszkalna- 26,84 m² (pok. I – 17,52 m², pok. II – 9,32 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
 Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Krzywoustego 67 m 17

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,95 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - częściowa wymiana instalacji gazowej i podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji	kpl.	lokal	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Sprawdzenie instalacji, dokonać wymiany odcinków AI, osprzęt wymienić, ewentualnie ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 5 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, WC oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon oraz oświetlenie w WC klatka schodowa. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI 91 488-63-17	kpl.	1	1 800,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana krętek wentylacyjnych w kuchni i łazience	kpl.	2	120,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż instalacji i podejść wodnych, wymiana 2 szt wodomierzy z plombowaniem	kpl.	lokal	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka, muszli, spluczki, wymiana podejść odpływowych	kpl.	1	900,00
6.	stolarka okienna - Wymiana stolarki okiennej zamontować nawiewniki hydrosterowalne, parapety wew., zew., obróbka murarska	kpl.	kpl	4 200,00
7.	Wymiana stolarki stolarki drzwiowej szt.4. Wymiana stolarki drzwiowej szt.1-wejściowe antywłamaniowe	kpl.	1	3 200,00
9.	ogrzewanie - piec bliźniak kaflowy- przestawienie	szt.	1	3 800,00

10.	Malowanie ścian sufitów farbami emulsyjnymi (Przygotowanie powierzchni do malowania, gruntowanie sufitów i ścian -wstawić, naprawat tynków miejsc wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,)	kpl.	1	3 900,00
11.	podłogi, posadzki (wymiana posadzki PCV, montaż listew ułożenie płyty OSB, posadzki w pokojach, kuchni i łazience , p.pokoju na PCV.	kpl.	1	2 800,00
12.	remont wc na klatce schodowej			450,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu kontener			400,00
14.				-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250,00
RAZEM:				25 220,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 256/84/83
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Trześniowska
upr. bud. 231/Sz/93
11/Sz/94
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/CW/OE/12
.....
(podpis)