

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 68/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 14.07.2017r, w godz 8⁰⁰-8³⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 112,15 m²

Powierzchnia mieszkalna- 77,78 m² (pok. I – 14,28 m², pok. II – 22,30 m², pok. III – 22,24 m², pok. IV – 18,96 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Krzywoustego 68 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

110 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazu, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, montaż czujników czadu w pokojach z piecami i łazience szt. 5, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody użytkowej, montaż wkładu kominowego, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	5 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, łazienki, pokoiów oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie ewentualnych zaleceń wynikających z opinii kominiarskiej dotyczących wentylacji podłączenia podgrzewacza gazowego i montażu wkładu kominowego)	kpl	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, wymiana baterii)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu, wanny, umywalki, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 500,00
6.	stolarka okienna (Wymiana drewnianych okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych - 5 kpl. Regulacja, oraz zamontowaniem w każdym istniejącym oknie PVV oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. - 4 szt.)	szt	9	11 000,00
7.	stolarka drzwiowa (Dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	8	3 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieców licowanych kaflami przy objętości do 0.76 m ³ , montaż czujnika czadu)	kpl	4	6 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych tapet, płytek i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	480	13 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych)	m ²	110	9 000,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	500,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie połączeń wentylacji grawitacyjnej ,podgrzewacza gazowego, ustalenie montażu wkładu kominowego-rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
RAZEM:				61 100,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				555,45 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: 2 maj 2017

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Błyszowski
Inspektor Nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kacimierz Piotrowski
nr upr. 40/Sz/80

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Piętowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12
(podpis)