

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 68/22**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 14.07.2017r, w godz 8⁰⁰-8³⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,08 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,36 m² (pok. I – 17,89 m², pok. II – 10,47 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Krzywoustego 68 m 22

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,08 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4- palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, montaż czujnika czadu w pokoju z piecem, próba instalacji gazu)	kpl	1	1 730,00
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, wymienić przewód zasilający zgodnie z potrzebami lokalu min. (YDY 3 x 4mm ² (dla 4 kW, 1f) wraz z KO-1), przygotowanie tablicy licznikowej TL do zabudowy licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyc w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe minimalną ilość OBWODÓW (1. obw. gn. w kuchni, 2. obw. gn. dedykowanych- np. pralka, 3. obw. gn. np. dedykowanych-podgrzewacz, 4. obw. gn. pokoje, 5 obw. oświetlenie, 6 obw. gn. łazienka, 7 obw. gn. ogrzewanie PII, różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Sprawdzić/uruchomić domofon. W pokoju II zaleca się zamontowanie pieca akumulacyjnego lub grzejnika dobranej mocy do kubatury pomieszczenia. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	5 942,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie zaleceń wynikających z opinii kominiarskiej w zakresie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki)	kpl	1	6 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierza)	kpl	1	800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka w pomieszczeniu kuchni, montaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu łazienki w oparciu o dokumentację legalizacyjną)	kpl	1	2 000,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Wymiana starych okien na nowe, rozwieranych i uchylno-rozwieranych z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.)	szt	4	7 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do kuchni, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	1 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
9.	ogrzewanie (przestawienie pieca kaflowego, montaż czujnika tlenku węgla)	kpl	1	1 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (skucie starej glazury w kuchni, zerwanie starych tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	170	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (pomalowanie podłóg w pokojach, ułożenie wykładziny PCV w pomieszczeniu kuchni i łazience, wymiana wykładziny PCV w przedpokoju)	m ²	36,08	1 000,00
12.	inne (wykonanie niezbędnych robót w celu legalizacji łazienki)	kpl	1	6 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	500,00
14.	koszt dokumentacji (opracowanie oceny technicznej w celu legalizacji samowolnie wykonanej łazienki)	1	kpl	4 000,00
15.	opracowanie opinii kominiarskiej w zakresie wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki	1	kpl	400,00
RAZEM:				41 672,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 154,99 zł

19 grudnia 2012
patulbaan

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **28 kwiecień 2016**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
konstrukcyjnego i budowlanego
Nr upr. 15/Sz/16/1401

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jankowski
Nr upr. 33/Sz/16/1401

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Kuchta
Nr upr. 24/Sz/16/1401

(podpis)