

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 79/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 13.07.2017r, w godz 14¹⁰-14⁴⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,63 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,60 m² (pok. I – 9,03 m², pok. II – 12,38 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Krzywoustego 79 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,54 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 400,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać (projekt): Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² (do 4 kW, 1f, malowanie), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, łazienki, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	5 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie zgodnie z projektem przewodu wentylacji planowanej łazienki oraz przewodu spalinowego od kotła gazowego)	2	kpl	8 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, częściowa wymiana instalacji wody)	kpl	1	900,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż instalacji kanalizacji oraz urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience w oparciu o projekt)	1	kpl	1 500,00
6.	stolarka okienna (Zamontowanie w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., regulacja, istniejących okien PCV w mieszkaniu)	szt	4	500,00
7.	stolarka drzwiowa (uzupełnić brakujące drzwi do pokoju nr 1 i nr 2, wymienić drzwi wejściowe)	szt	3	3 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wydzielenie pomieszczenia łazienki)	kpl	1	4 000,00
9.	ogrzewanie (wykonanie instalacji centralnego ogrzewania)	kpl	1	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	160	6 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych)	m ²	40,54	3 500,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	250,00
14.	koszt dokumentacji (projekt łazienki i centralnego ogrzewania, uzyskanie pozwolenia na budowę)	kpl	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (rekontrola wykonania kominiarska po wykonaniu prac)	kpl		300,00
RAZEM:				50 850,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 254,32 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **15 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek P. Polarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-montażowej
nr upr. 22132/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Pawtowski
(podpis) 41222
nr upr. 3312/100

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawtowski
Nr upr. ZAP/0262/O/WOE/12
(podpis)