

Adres lokalu: **KUJAWSKA 5/6-15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2017r, w godz 15³⁰-16⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 106,80 m²

Powierzchnia mieszkalna- 72,70 m² (pok. I – 27,80 m², pok. II – 28,60 m², pok. III – 16,30 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u. i elektryczna. W.c. w lokalu..

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Kujawska 5/6 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu:

106,8

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej , podgrzewacz wody elektryczny poj 80 i 10 kurki, wahadło ,instalacja oraz wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	3 300,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Zakożenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, pokój III, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewaczy, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdzielnia PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy opracować projekt branży. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT.	kpl.	1	5 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krutek wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki z w-c)	szt	1	150,00
4.	wymiana baterii umywalkowej, zlewozmywakowej ,wannowej, wymiana instalacji, wodomierzy oraz plombowanie 2 szt wodomierzy	kpl	lokal	1 600,00
5.	wymiana :muszli, spluczki,podejść odpływowych, umywalki, wanny, zlewozmywaka	kpl	lokal	1 700,00
6.	stolarka okienna drewniana w całym lokalu do wymiany na profile pcv z wymiana parapetów wew i zew, naprawą i malowaniem ościeży wew i zew montażem nawiewnika w każdym oknie i wywozem starych okien na wysypisko.	kpl	1	13 500,00
7.	Cała stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana z ościeżnicami do wymiany , drzwi wejściowe do wymiany na wzmacnione z kpl okuć i obróbka murarska, Likwidacja drzwi do kuchni nr 2i w-c przy kuchni	kpl	1	4 900,00
8.	Przecieranie tynków ścian i sufitów w całym lokalu po zdemontowaniu ścianek działowych w kuchni i w-c . Przygotowanie podłoża do malowania ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	7 500,00
9.	ogrzewanie lokalu c o z sieci miejskiej opomiarowane stan dobry.	kpl	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów rur i grzejników w całym lokalu	kpl	1	3 200,00
11.	podłogi,demontaż istniejących wykładzin, płyt pilśniowych i paneli podłogowych, ułożenie w całym lokalu płyty OSB na istniejące podłoże z ułożeniem paneli podłogowych wykładziny pcv z oblistwowaniem.	kpl	1	9 900,00
12.	inne roboty demontażowe – likwidacja ścianek działowych w kuchni i w-c , pawlacz w przedpokoju oraz przemurowanie pękniętej ścianki działowej w kuchni z wykonaniem nadproża	kpl	1	500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	700,00

15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji w kuchni i łazience z w-c	kpl	1	300,00
RAZEM:				52 950,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				495,80

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

18.05.2017

Anna Streicher
upr. bud. Nr 14752/93 (krajowa lista)
INSPEKTOR NADZORU

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Bogdan Wanecko
upr. bud. Nr 6142/90

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12