

Adres lokalu: **LANGIEWICZA 11/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 12.07.2017r, w godz 8⁴⁰-9¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,14 m²

Powierzchnia mieszkalna- 25,59 m² (pok. I – 18,24 m², pok. II – 7,35 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Langiewicza 11 m 12

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,14 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - wymiana instalacji i podejścia pod gazomierz, wymiana kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji	kpl	lokal	2 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, obwód ogrzewania (kuchni grz. konwektor 1 kW), itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon oraz ośw. WC klatka schodowa. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI 91 488-63-17.	kpl	1	4 800,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, wykonanie wentylacji łazienki i odprowadzenia spalin dla potrzeb c.o. gazowego i łazienki na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	6 000,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana wodomierza z plombowaniem i baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść wodnych	kpl	lokal	600,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana zlewozmywaka i podejść odpływowych	kpl	lokal	400,00
6.	stolarka okienna - zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika hydrosterowanego umożliwiającego przepływ powietrza wymiana	szt	4	600,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej szt. 4, wymiana drzwi wejściowych szt. 1	szt	5	2 700,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian przetarcie tynków	m ²		2 300,00
9.	ogrzewanie- wykonanie c.o. gazowego z kotłem gazowym dwubiegowym na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	13 000,00
10.	Przygotowanie tynków do malowania szafitów i ścian malowanie lub tapetowanie ścian i szafitów (rozebranie starych tapet, paneli i kasetonów,	m ²	160	3 990,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie płyt OSB nowych wykładzin PCV lub paneli lub płytek ceramicznych)	m ²	37	2 600,00
12.	wykonanie pomieszczenia łazienki wraz z urządzeniami	kpl	lokal	3 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu - kontener	szt.	1	400,00
14.	koszt dokumentacji wykonania c.o. gazowego i łazienki	kpl	lokal	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego przed wykonaniem remontu i po wykonaniu remontu	kpl	lokal	400,00
RAZEM:				46 990,00

Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:

1 300,22 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.
Konieczna uchwała WM na wykonanie c.o. gazowego i łazienki

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **24 maj 2017**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

25.05.2017
Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 268/Sz/53
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Barbara Krześniowska
upr. bud. 237/Sz/93
16/Sz/94
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr. upr. ZAR/0262/OWOE/12
.....
(podpis)

23.05.17/pe

