

Adres lokalu: **LANGIEWICZA 11/27**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.07.2017r, w godz 8⁴⁰-9¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,98 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,49 m² (pok. I – 18,68 m², pok. II – 10,81 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Langiewicza 11 m.27**

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,98m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana termy gazowej wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	2050
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana całej wewnętrznej instalacji elektrycznej, włącznie zasilania tablicy licznikowej z tablicy piętrowej w klatce schodowej przewodem YDY 3x4 mm ² w rurze izolacyjnej RL 28 p/t, tablicę istn. TLM wymienić na licznikową TL i mieszkaniową TM z zabezpieczeniami nadprądowymi i różnicowoprądowym. Obie tablice zamontować w odległości min. 1m od gazomierza. Do odbioru przedłożyć plan i schemat 1-kreskowy wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych, w łazience wykonać instalację wyrównawczą, zgłosić inspektorowi nadzoru do odbioru instalację przed zakryciem). Wykonać konserwację domofonu.	kpl	1	4800
3.	instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne i spalinowe): wymiana krat wentylacyjnych w K, WC o wym. 14*21, rury spalinowej i wentylacyjnej kuchni	szt	2	460
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej, wymiana wodomierzy na zimną wodę w łazience i WC, wymiana instalacji wodnej)	kpl	1	1500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, wymiana ustępu i wanny)	kpl	1	1050
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w PI, K, Montaż nawiewnika i regulacja okna pcv w PII.	szt	3	2700
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drzwi wejściowe do wymiany na drzwi antywłamaniowe, drzwi w PI, PII, Ł do malowania, regulacji, renowacji)	szt	5	2000

8.	częściowa naprawa tynków <i>(wstawić tu krótki opis zakresu robót)</i>	m2	4	200
9.	ogrzewanie piecove kaflowe. Piec w ścianie do przestawienia	szt	1	1550
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: <i>przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie 2*f.emulsyjną całego mieszkania, malowanie 2*f.olejną rur wod-kan i gaz Wymiana płytek w K i Ł. .</i>	kpl	1	4000
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>(PI, II malowanie podłóg z desek; w K i Pp wymiana wykładziny PCV na Pcv lub panele, wym. płytek podłogowych ceramicznych w Ł.</i>	m2	37,88	1800
12.	inne: montaż detektora tlenu węgla w Pi, PII i łazience	szt	2	280
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	150
14.	koszt dokumentacji protokół przejęcia			
15.	kominiarskiego (opinia-sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji grawitacyjnej kuchni i łazienki, piec kaflowy, termia gazowa)	kpl	2	350
RAZEM:				22890
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
22.07.201
5
Elżbieta Włoczyńska
upr. bud. Nr 1775
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Krzysztof Dąbowski
nr upr. 184/SU/87
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skurowczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
.....
(podpis)

7,4254