

Adres lokalu: **LANGIEWICZA 12/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.07.2017 r, w godz 9²⁰-9⁵⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.07.2017r.

Lokalizacja budynku:

Opis lokalu:



Powierzchnia użytkowa – 33,92 m²

Powierzchnia mieszkalna- 17,07 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 2

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Langiewicza 12/10

powierzchnia użytkowa lokalu:

33,92

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem)	kpl	1	2 100,00
2.	Wymiana WLZ od istn. tabl. piętrowej TP do projektowanej tabl. TL-1f 7-modułowej wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem. Montaż ogrzewania elektrycznego w pokoju, w łazience i w kuchni. Opracować projekt ogrzewania elektrycznego i uzgodnić w ZBiLK. Montaż bojlera elektrycznego o poj. min. 50dm ³ do podgrzewania wody. Wykonanie pomiarów elektrycznych w lokalu i WLZ wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów .	kpl	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*21 cm w Ł i K)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż nowej instalacji wod. z rur PP lub Cu, montaż baterii wannowej, zlewozmywakowej, umywalkowej, wodomierza)	kpl	1	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana ustępu na kompakt, wymiana umywalki, zlewozmywaka, urządzenia kąpielowego)	kpl	1	1 500,00
6.	Wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych na stol. z PCV, z zachowaniem podziału okien i drzwi bal., z zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew. i zew.	szt	3	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi P i K wraz z ościeżnicą ,dopasowanie skrzydeł 1szt, , malowanie 2*olejne drzwi 1szt, wym. klamek z sztyldami 1szt.	szt	2	700,00
8.	częściowa naprawa tynków: zabicie płytek w Ł - 12 m², uzupełnienie tynku 12 m² w Ł i w Pp 1,78 m²)	m ²	14	650,00
9.	ogrzewanie (<i>elektryczne</i>) - wg pkt. 2			

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie fartuchów 2*f. olejną w K na wys.1.50m i Ł na wys.2,0m -21m2, malowanie rur 24mb, malowanie, grzejników 14,50m2).	m2	180	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Zerwanie wykładzin PCV, cyklinowanie i 3* lakierowanie w K i Pp lub ułożenie wykładziny ,zerwanie płytek posadzkowych i ułożenie nowych w Ł).	m2	15,7	620,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	220,00
14.	koszt dokumentacji ogrzewania elektrycznego	kpl.	1	500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i Ł.	szt	2	600,00
RAZEM:				20 650,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				608,79

UWAGA

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

08.03.17r.
Zdzisław Dąbrowski.....
Inspektor nadzoru (podpis)
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży wodociągowej
.....Krzysztof Górkowski.....
(podpis) nr 40/Sz/83

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

08.03.17r.
Inż. Jan Świąrczyński
upr. projektowo-budowlane
..... // specjalności instalacyjno-inżynierska
w zakresie instalacji elektrycznych
(podpis) nr ewid. 40/Sz/179