

Adres lokalu: **LENARTOWICZA 5/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 5.07.2017r, w godz 13<sup>20</sup>-13<sup>50</sup> .

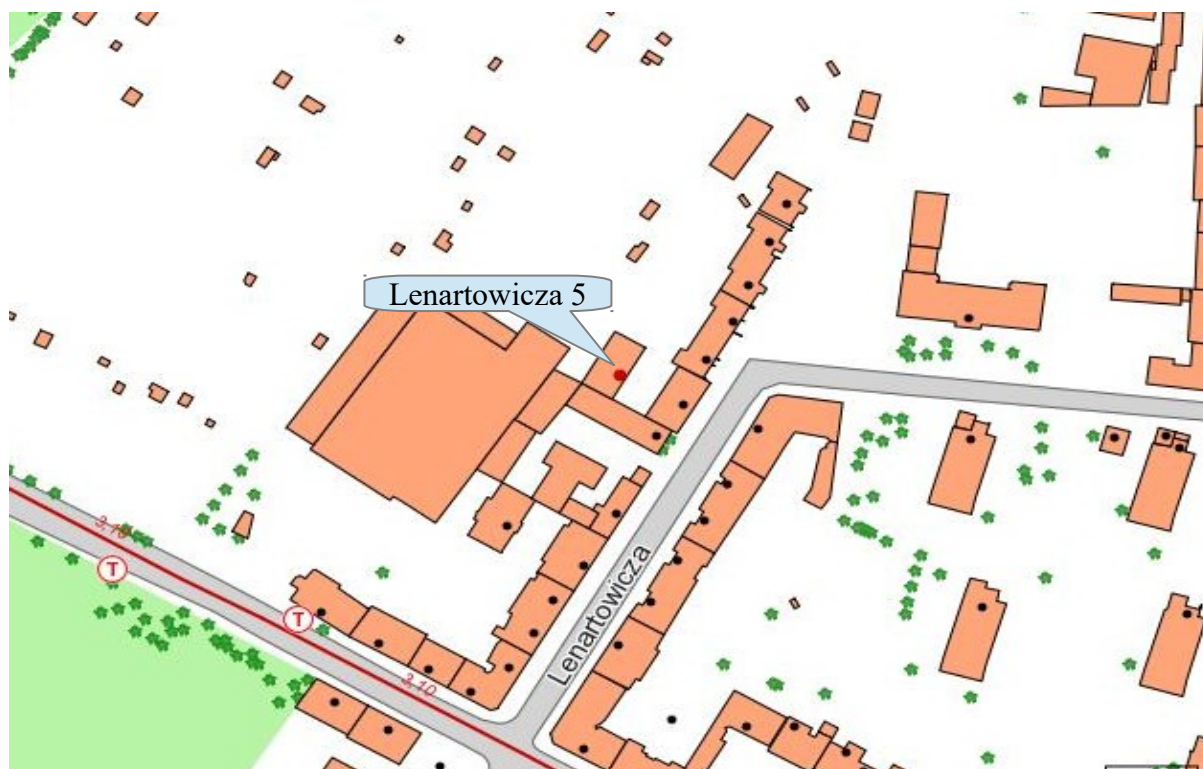
**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,51 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 31,22 m<sup>2</sup> ( pok. I – 17,89 m<sup>2</sup>, pok. II – 13,33 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Lenartowicza 5 m 14

powierzchnia użytkowa lokalu:

**44,51**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, PG , wymiana instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	3 400,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej ( bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub wymiana WLZ z TP-TL i TL-TM przewód min. 3*4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typ „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. Ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia - min. 2 obwody, łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie pralka, podgrzewacz wody, piec gazowy, kuchenka-elektryczny piekarnik, zmywarka itp). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej wymiana słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI tel. 91 4886322, wykonać instalację wyrównawczą , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat proj. TM i rzut mieszkania z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami.	kpl.	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki z w-c montaż wkładu kominowego	kpl	1	5 100,00
4.	wymiana wodomierza z plombowaniem, wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii ,zlewozmywakowej, wannowe	kpl	1	900,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, wanny ,kompaktu i podejść odpływowych od urządzeń	kpl	1	1 400,00

6.	Stolarka okienna w całym lokalu do wymiany na profile pcv należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie, wymienić parapety zew i wew, naprawa ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien, wywóz starych okien na wysypisko.	kpl	1	5 700,00
7.	stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni i łazienki z w-c zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć.	kpl	1	2 700,00
8.	Tynki ścian i stropów w całym lokalu do przetrarcia i przygotowania powierzchni do malowania	kpl	1	3 400,00
9.	Ogrzewanie – co z sieci miejskiej	kpl	1	
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu oraz rur i grzejników	kpl	1	1 900,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejącej wykładziny pcv, ułożenie nowej wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu. W łazience z w-c wymiana terakoty z wykonaniem izolacji	kpl	1	3 200,00
12.	inne roboty	kpl	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	koszt wykonania dokumentacji	kpl	1	
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji	kpl	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>32 200,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>723,43</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewni w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*Anna Streicher*  
upr. bud. Nr 431/Sz/93 (konstr.-bud.)

INSPEKTOR NADZORU

*Bogdan Iwaniejko*  
upr. bud. Nr 41/Sz/90

*[Signature]*  
Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Anna Kupińska*  
upr. bud. Nr 41/Sz/90

8.06.2017