

Adres lokalu: **LIMANOWSKIEGO 3/19**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 31,20 m²

Powierzchnia mieszkalna- 26,26 m² (pok. I – 9,36 m², pok. II – 16,90 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy w pokoju I.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Limanowskiego 3 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

31,2 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4 palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 600,00
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, dopasować WLZ zgodnie z potrzebami lokalu min. (YDY 3 x 4mm ² (dla 4 kW, 1f)), przygotowanie tablicy licznikowej TL do zabudowy licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyc w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe minimalną ilość OBWODÓW (1. gn. w kuchni, 2. gn. dedykowane-pralka, 3. gn. dedykowane-podgrzewacz, 4. gn. pokoje, 5 oświetlenie, 6 gn. łazienka, 7 gn. piec kaflowy, 8 gn. ogrzewanie pokój mały), różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). W piecu kaflowym wymienić grzałki, w pokoju małym zaleca się zamontowanie pieca akumulacyjnego. Instalację wykonać zgodnie z opracowaniem projektowym i aranżacją pomieszczeń. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	5 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji łazienki i kuchni zgodnie z opinią kominiarską i dokumentacją legalizacyjną)	kpl	1	1 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierza, montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, natryskowej, montaż podgrzewacza pojemnościowego elektrycznego V= 80 litr.)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż kabiny natryskowej, ustępu, umywalki, zlewozmywaka, częściowa wymiana instalacji kanalizacji,)			1 900,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. regulacja wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	3	345,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (demontaż drzwi do łazienki, poszerzenie otworu, montaż nowych drzwi do łazienki, kuchni i pokoju nr 1. regulacja i naprawa drzwi wejściowych)	szt	4	1 600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (elektryczne-ujęto w poz. 2)	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	150	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana starych płytek w łazience, uzupełnienie listew przyściennych w pokojach i pomalowanie podłóg drewnianych w pokojach, wymiana wykładziny PCV w kuchni)	m ²	31,2	700,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	500,00
14.	koszt dokumentacji (opracowanie oceny technicznej i legalizacja pomieszczenia łazienki)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(wskazanie podłączenia wentylacji grawitacyjnej łazienki i kuchni-rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
RAZEM:				22 445,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				719,39 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów.
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **22 kwiecień 2016**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
Marek Jeleń
Inspektor Nadzoru w Branży
Konstrukcyjno-budowlanej
Nr upraw. 45/52/01
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
Inspektor Nadzoru
w Branży Sanitarnej
i Wodociągowej
w Szczecinie
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
Inspektor Nadzoru
w Branży Elektrycznej
w Szczecinie
.....
(podpis)