

Adres lokalu: **LIPOWA 13/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.07.2017 r, w godz 12⁰⁰-12³⁰ .

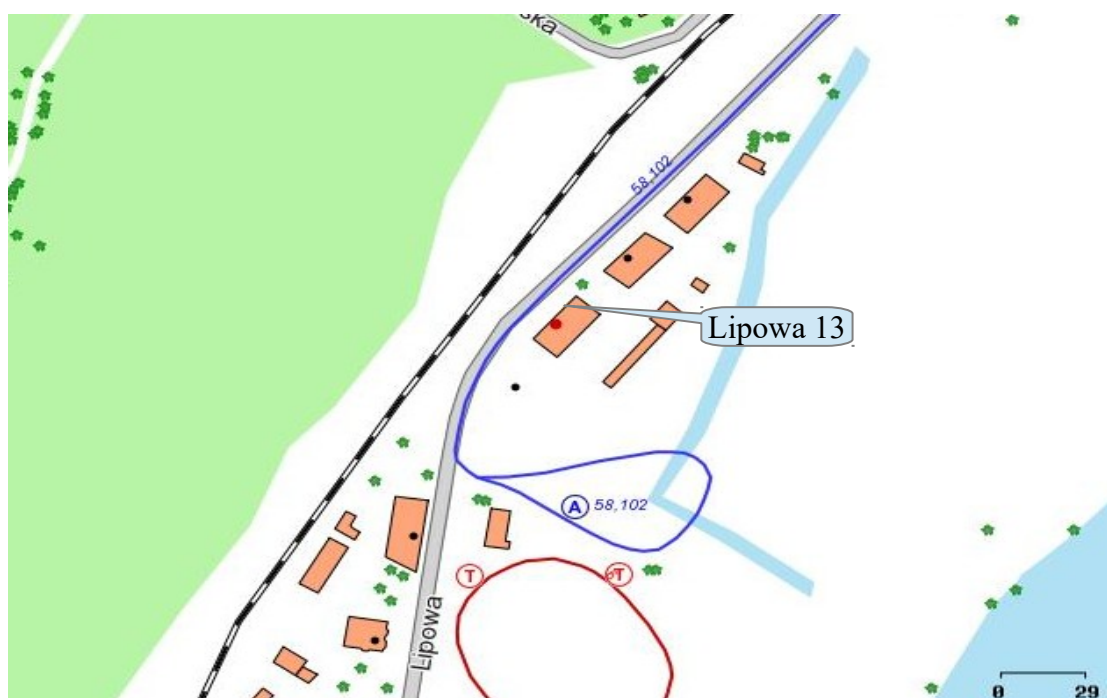
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,48 m²

Powierzchnia mieszkalna- 20,75 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

05-02-2016r

załącznik nr II

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Lipowa 13/18 w Szczecinie

			78.96	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	instalacja gazowa z urządzeniami, protokołem z przeprowadzonej próby szczelności (montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, wymiana kurka gazowego ½" szt.1 ¾" szt1, montaż kotła gazowego dwu-funkcyjnego c.o.z zamkniętą komorą spalania wraz z osprzętem, wykonanie instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników)	kpl	1	5 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem , wymiana WLZ z tablicy piętrowej do tablicy licznikowej i do tablicy mieszkaniowej, montaż TL i TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciw-porażeniowej	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2, montaż wkładu kominowego typu alufol w przewodzie kominowym -wentylacja kuchni szt 1, i łazienki szt 1, montaż systemowego wkładu kominowego do odprowadzenia spalin z kotła C.O.)	kpl	1	3 700,00
4.	instalacja wodna z armaturą (wymiana zaworu odcinającego fi-¾" szt 1, montaż bateri umywalkowej, zlewozmywakowej, natryskowej szt3, wstawienie wodomierza 1szt, montaż zaworu czerpального 2 szt., próba instalacji wodociągowej, demontaż istniejącej instalacji wodnej)	kpl.	1	3 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (prze czyszczenie podejść kanalizacyjnych fi-110 szt1, fi-50 szt2. , montaż umywalki szt1, wymiana miski klozetowej na miskę typ. kompakt szt 1, montaż zlewozmywaka z stali nierdzewnej na szafce szt 1, montaż kabiny natryskowej kompletnej szt.1)	kpl.	1	3 500,00

6.	stolarka okienna (wymiana okien na okna PCV 2szt duże w pokoju i 2szt. małe w pokojkach z nawiewnikami szt 6 oraz regulacja 2szt. dachowych)	szt	4	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa (drzwi wejściowe anty włamaniowe szt1, drzwi do pomieszczeń -wymiana szt 6)	kpl	1	4 500,00
8.	tyunki (wymiana tynków 15m ² , przecieranie tynków ścian i sufitów w całym lokalu 201m ² i sufitów.35m ²)	m ²	236	3 500,00
9.	ogrzewanie (montaż grzejników w szt. 7 grzejniki płytowe, montaż zaworów grzejnikowych zasilających i powrotnych szt.14, wykonanie instalacji zgodnie z projektem, próba instalacji c.o.)	kpl.	1	5 500,00
10.	Malarskie (białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian 201m ² i sufitów.35m ²)	m ²	236	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa (zerwanie starych wykładzin, wyrównanie powierzchni płytą osb , montaż paneli lub wykładzin na całości lokalu.)	m ²	78.96	5 500,00
12.	inne (rozbiórka pieców kaflowych wraz z usunięciem gruzu z szt2, rozbiórka zamurowanego wejścia do lokalu, podniesienie sufitu w dużym pokoju wraz z przeróbką konstrukcji więźbuy dachowej)	m ³	3.0	2 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5.0	1 200,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a) instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. b) nową instalację c.o., c) sposób odprowadzenia spalin z kotła, d) wentylację kuchni i łazienki, e) sposób rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń, f) nową instalację elektryczną, g) uzyskanie pozwolenia na budowę, rysunek -rzut mieszkania powinien być z wymiarowany, sposób podniesienia sufitu w dużym pokoju do wysokości 2,50 na powierzchni minimum 16m ² .)	kpl.	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (obejmujący re-kontrolę prawidłowości odprowadzenia spalin i podłączenia kotła c.o., wentylację kuchni i łazienki)	kpl.	1	400,00
RAZEM:				54 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				683,89 zł/m ²


Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:tak
 - a) włączenie się do WLZ, -tak
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,- tak
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,- tak
2. montaż **czujników gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.-tak

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru

Jacek Leszczyński
Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej


Jacek Leszczyński

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inż. inż. Wiktor Jaguś
Umowa Budowlana 733/Gz/13
Sąd. Pow. 1/15/10/DI/2546/10
Uprawa. 1000/owa do 1 10/


.....
(podpis)